

ZMENY A DOPLNKY č. 4

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MLYNICA

návrh



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ: Obec Mlynica

Spracovateľ: ARCHING SNV,s.r.o.

Dátum: 05/2018

Identifikačné údaje

Obstarávateľ:	Obec Mlynica Obecný úrad Mlynica č. 75, 059 91 Mlynica tel.: +421 52 779 65 20 e-mail: mlynica@popnet.sk
Štatutárny zástupca:	Július VACHMANSKÝ - starosta
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona:	ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, Letná 3374/29, 058 01 Poprad
Spracovateľ ZaD č. 4/2018:	ARCHING SNV, s.r.o. Okružná 787/18, 058 01 Poprad tel.: +421 903 904 948 e-mail: janka.zemcakova@gmail.com
Hlavný riešiteľ:	ING.ARCH.Michal KUVIK Autorizovaný architekt: 0851 AA
Spolupráca :	ING.Jana ZEMČÁKOVÁ

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia

Spracovateľ ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2012

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Mlynica: Zoidberg Projekt s.r.o., Košice, 2016

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2017

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2017.

Spracovateľ ZaD č. 3 ÚPN-O Mlynica: ARCHING SNV, s.r.o. , Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť	A.	Sprievodná správa	
	B.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	
	C.	Záväzná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce	
Grafická časť			
1.	Širšie vzťahy		M 1 : 25 000
	Širšie vzťahy – náložka č. 1		M 1 : 25 000
2.	Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 5 000
	Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,2,3		M 1 : 5 000
3.	Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 2 000
	Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,-10		M 1 : 2 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia		M 1 : 5 000
	Výkres verejného dopravného vybavenia – náložka č. 1,2,3,		M 1 : 5 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo		M 1 : 5 000
	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - náložka č. 1,2,3		M 1 : 5 000
6.	Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie		M 1 : 5 000
	- náložka 1,2,3		M 1 : 5 000
7.	Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely		M 1 : 5 000
	Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka č.1,2,3		M 1 : 5 000
9.	Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 5 000
	Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č.1,2,3		M 1 : 5 000

OBSAH	strana
Identifikačné údaje	2
ZOZNAM PRÍLOH	3
A.1 ÚVOD	5
A.1.1 Dôvody pre obstaranie.....	5
A.1.2 Hlavné ciele riešenia.....	5
A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia	5
A.1.4 Súlad riešenia so zadaním.....	14
A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD	14
A.1.6 Zoznam použitých podkladov	14
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	15
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.....	15
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	15
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	18
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia	18
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	18
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	18
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	18
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	18
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
A.2.12.1 Doprava	18
A.2.12.2 Vodné hospodárstvo	18
A.2.12.3 Energetika	20
A.2.12.4 Telekomunikácie.....	21
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	21
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	21
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	21
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	21
A.2.18 Návrh záväznej časti.....	21

A.1 ÚVOD

A1.1 Dôvody pre obstaranie

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č.2 bola vyhlásená VZN obce č2/2017.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.1/2018 zo dňa 25.1.2018 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č.3 bola vyhlásená VZN obce č 3/2018.

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov Obec Mlynica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č4/2018 ÚPN-O Mlynica.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov v 27-tich lokalitách v k. ú. Mlynica bolo príslušné uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním Zmien a doplnkov č 3 ÚPN-O Mlynica.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Mlynica je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja .

A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Na základe požiadavky investorov a schválených uznesení Obecného zastupiteľstva v Mlynici je predmet riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Mlynica nasledovný:

1. Lokalita

Lokalita č.1 sa nachádza západne od centra obce, mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/40090m²/ na plochu IBV , plochu občianskej vybavenosti a plochu verejnej zelene.
- rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

2. Lokalita

Lokalita č.2 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ostatnej plochy/601m²/ na plochu IBV .
- rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

3. Lokalita

Lokalita č.3 sa nachádza západne od centra obce ,na hranici katastra ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/13216m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 25

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

4a. Lokalita

Lokalita č.4a sa nachádza západne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/2055m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 34

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

4b. Lokalita

Lokalita č.4a sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/1896m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

4c. Lokalita

Lokalita č.4c sa nachádza severne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/1890m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

5a. Lokalita

Lokalita č.5a sa nachádza západne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy/2055m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 34

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

5b. Lokalita

Lokalita č.5b sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy/1899m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

5c. Lokalita

Lokalita č.5c sa nachádza severne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/1892m²/ na plochu IBV
- sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

6. Lokalita

Lokalita č.6 sa nachádza východne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/4596m²/ na plochu IBV
- sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

7. Lokalita

Lokalita č.7 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z TTP/4249m²/ na plochu IBV.
- Rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

8a. Lokalita

Lokalita č.8a sa nachádza severne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/5188m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

8b. Lokalita

Lokalita č.8b sa nachádza západne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy/6753m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 14

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

8c. Lokalita

Lokalita č.8c sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy/5998m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

9a. Lokalita

Lokalita č. 9a sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/48568m²/ na plochu rekreácie
- rozšírenie sektora 20

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

9b. Lokalita

Lokalita č. 9b sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ostatná plocha/7807m²/ na plochu rekreácie
- sektor 14

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

11a. Lokalita

Lokalita č. 11a sa nachádza západne od centra obce, na hranici katastra ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/15932m²/ na plochu rekreácie
- Návrh sektora sektora 38

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

11b. Lokalita

Lokalita č. 11b sa nachádza západne od centra obce, na hranici katastra ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/17959m²/ na plochu občianskej vybavenosti
- návrh sektora 38

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

13. Lokalita

Lokalita č. 13 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ostatná plocha /1941m²/ na plochu IBV .
- rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

14. Lokalita

Lokalita č. 14 sa nachádza severne od centra obce ,v zastavanom území obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy TTP- záhrada /226m²/ na plochu IBV .
- rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

15. Lokalita

Lokalita č. 15 sa nachádza východne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/103525m²/ na plochu výroby
- Návrh sektora 39

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

16. Lokalita

Lokalita č. 16 sa nachádza západne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/29902m²/ na plochu rekreácie
- návrh sektora 38

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

17. Lokalita

Lokalita č. 17 sa nachádza južne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy /1381m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

18. Lokalita

Lokalita č. 18 sa nachádza severne od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP/1307m²/ na plochu rekreácie
- Rozšírenie sektora 32

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

19. Lokalita

Lokalita č. 19 sa nachádza SV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/4013m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

20. Lokalita

Lokalita č. 20 sa nachádza SV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/1225m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

21. Lokalita

Lokalita č. 21 sa nachádza SV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy/2949m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

22. Lokalita

Lokalita č.22 sa nachádza JZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/1683m²/ na plochu IBV
- rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

23. Lokalita

Lokalita č.23 sa nachádza JZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/1683m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

24. Lokalita

Lokalita č.24 sa nachádza JZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/1683m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

25. Lokalita

Lokalita č.25 sa nachádza JZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z zastavané plochy a nádvoria /3542m²/ na plochu rekreácie
- Rozšírenie sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

26. Lokalita

Lokalita č.26 sa nachádza SZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ostatná plocha /473m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

27. Lokalita

Lokalita č.27 sa nachádza východne od centra obce, na hranici katastra ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy orná pôda/45017m²/ a TTP/5434m²/na plochu výroby
- Návrh sektora 39

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

28. Lokalita

Lokalita č.28 sa nachádza južne od centra obce, pri hranici katastra ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/11258m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

29. Lokalita

Lokalita č.29 sa nachádza južne od centra obce, na hranici katastra ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy/631m²/ na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2,3,4,5,6,7,9.

A.1.4 Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 4/2018 ÚPN-O Mlynica nie sú v rozpore so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynici č.29/2010 zo dňa 28.01.2010.

A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD

Zmeny a doplnky č. 4/2018 ÚPN-O Mlynica sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje v úvode sprievodnej správy zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť je vypracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách schváleného ÚPN-O , ZaD č.1/2016 ,ZaD č.2/2017 a ZaD č.3/2017 v tých častiach riešenia ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č. 4/2018 ÚPN-O Mlynica. Text kapitol ktorých sa predmet riešenia, ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

- časti textu, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená písmom so šedým pozadím
- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~
- časti textu, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „**kapitola sa nemení**“

Grafická časť ZaD č. 4/2018 ÚPN-O Mlynica je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy (podklad) schváleného čistopisu po ZaD č. 3 ÚPN-O Mlynica.

A.1.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica boli použité tieto podklady:

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 vyhlásená VZN obce č.2/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

kapitola sa nemení

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

kapitola sa nemení

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

kapitola sa mení nasledovne

Podľa ZaD č.4/2018 sú kapacity na riešených plochách nasledovné:

Lokalita č.1

Sektor 14	mimo súčasné zastavané územie	43 RD + OV+zeleň
-----------	-------------------------------	------------------

Lokalita č.2

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
-----------	-------------------------------	------

Lokalita č.3

Sektor 25	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
-----------	-------------------------------	------

Lokalita č.4a

Sektor 34	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
-----------	-------------------------------	------

Lokalita č.,4b

Sektor 6	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
----------	-------------------------------	------

Lokalita č. 4c

Sektor 35	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
-----------	-------------------------------	------

Lokalita č.5a

Sektor 34	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
-----------	-------------------------------	------

Lokalita č. 5b

Sektor 6	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
----------	-------------------------------	------

Lokalita č. 5c

Sektor 35	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.6

Sektor 9	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.7

Sektor17	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.8a

Sektor 35	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č. 8b

Sektor 14	mimo súčasné zastavané územie	8 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č. 8c

Sektor 37	mimo súčasné zastavané územie	7 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.9a

Sektor 20	mimo súčasné zastavané územie	rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č. 9b

Sektor 20	mimo súčasné zastavané územie	rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č.11a

Sektor 38	mimo súčasné zastavané územie	Rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č. 11b

Sektor 38	mimo súčasné zastavané územie	OV
-----------	----------------------------------	----

Lokalita č.13

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.14

Sektor 35	V zastavanom území obce	1 RD
-----------	----------------------------	------

Lokalita č.15

Sektor 39	mimo súčasné zastavané územie	výroba
-----------	----------------------------------	--------

Lokalita č.16

Sektor 38	mimo súčasné zastavané územie	rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č.17

Sektor 6	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.18

Sektor 32	mimo súčasné zastavané územie	rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č.19

Sektor 9	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.20

Sektor 9	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	2 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.21

Sektor 9	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	4 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.22

Sektor 37	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.23

Sektor 37	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.24

Sektor 37	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.25

Sektor 37	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	rekreácia
-----------	----------------------------------	-----------

Lokalita č.26

Sektor 17	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	1 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.27

Sektor 39	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	výroba
-----------	----------------------------------	--------

Lokalita č.28

Sektor 40	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	14 RD
-----------	----------------------------------	-------

Lokalita č.29

Sektor 6	Mimo súčasné Zastavané ôzemie	1 RD
----------	----------------------------------	------

SPOLU

Lokalita č.1. - 29

Rodinné domy	mimo zastavané územie	130 RD
	V zastavanom území	1 RD
SPOLU		131 RD

Podľa ZaD č.4 a obľožnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 327 obyvateľov.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

kapitola sa nemení

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

kapitola sa nemení

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

kapitola sa nemení

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

kapitola sa nemení

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

kapitola sa nemení

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

kapitola sa nemení

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

kapitola sa nemení

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

kapitola sa nemení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**A.2.12.1 Doprava**

kapitola sa dopĺňa nasledovne

Podľa ZaD č.4/2018 sú kapacity parkovania automobilov na riešených plochách nasledovné:

- na plochách IBV bude parkovanie riešené na každej parcele pre 2 osobné automobily
- na plochách občianskej vybavenosti a plochách cestovného ruchu bude parkovanie navrhnuté konkrétne podľa príslušnej funkcie OVa CR

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

kapitola sa dopĺňa nasledovne

Podľa ZaD č.4 a obložnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 327 obyvateľov.

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**
kapitola sa mení nasledovne

Demografické údaje			
OBYVATEĽSTVO	<i>Stav v roku 2011</i>	Predpoklad v roku 2025	Predpoklad v roku 2035
Počet obyvateľov	445	670	2347
BYTOVÝ FOND			
Rodinné domy	118	238	907
Bytové domy	24	30	180
Spolu	142	268	1087
Obložnosť	3,13	2,5	2,5
NAVRHOVANÉ LOKALITY RD			
Pieskovisko	0	50	100
Pod vodojemom	0	15	48
Záhrady	4	10	18
Vyšné riečište	6	20	25
Ovocný sad	0	2	5
Rekonštrukcie a preluky	3	4	5
Zmena funkčnej plochy	0	6	8
13 stavebných pozemkov	0	5	13
Rozšírenie a zmena funkčnej plochy	0	8	45
Lokalita 1.-20. ZaD č.3			391
Lokalita 1.-29. ZaDč.4			131
Spolu	13	120	789

VÝPOČET POTREBY VODY :

Celková bilancia spotreby vody je spracovaná podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14 novembra 2006 Vestníka SR .

A. BYTOVÝ FOND

1.2 Byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l/osoba ⁻¹ deň ⁻¹
Počet osôb	2347 obyvateľov

Priemerná denná spotreba vody

$$Q_P = (2247 \times 135) + (94 \times 150) = 316845 + 14100 = 330945 \text{ l/deň} = 3,830/s$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_P \times k_d = 330945 \times 1,6 = 529512 \text{ l/deň} = 6,12/s$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_p = Q_m \times k_h = 507912 \times 1,8 = 914241 \text{ l/hod}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč}} = 330945 \text{ l/deň} \cdot 365 \text{ dní} = 120794,9 \text{ l/ rok}$$

VÝPOČET OBJEMU VODOJEMU

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = 529,511 \text{ m}^3$$

potreba vody pre požiarne účely

$$A_p = 3,6 \times \text{potr. pož. vody l/s.} \times \text{počet hydrant. ks.} \times \text{trvanie pož. hod.} = \\ 3,6 \times 7,5 \times 1 \times 2 = 54 \text{ m}^3$$

potreba vody pre prípadné poruchy

$$A_v = T/24 \times Q_m = \\ 6/24 \times 94,8 = 23,7 \text{ m}^3$$

CELKOVÝ OBJEMU VODOJEMU :

$$Q_c = Q_m + A_p + A_v = 529,5 + 54 + 23,7 = 607,2 \text{ m}^3$$

Doporučujem akumuláciu vo výške 60% z celkového objemu, t.j. **364,32 m³**

V lokalitách 11a,11b,a 16 je zásobovanie vodou navrhované vlastnými studňami s príslušným meraním spotreby vody.

- **Návrh odkanalizovania územia**
kapitola sa dopĺňa nasledovne

MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD A PRODUKCIA ZNEČISTENIA BSK₅ A NL

Množstvo odpadových vôd je 330,945 m³.deň⁻¹.

Znečistenie BSK₅ = 60 g.obyv.⁻¹deň⁻¹.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je 400 g.m³ pri potrebe vody 150 l.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

$$\text{Počet ekvivalentných obyvateľ'ov} = 400 \times 330,945 : 60 = 2\,206,3 \text{ EO}$$

Denná produkcia BSK₅

$$\text{BSK}_5 = 2\,206,3 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1}\text{deň} = 132378 \text{ g.deň}^{-1} = 132 \text{ kg.deň}^{-1}$$

Denná produkcia NL

$$\text{NL} = 2\,206,3 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1}\text{deň} = 198567 \text{ g.deň} = 198,567 \text{ kg.deň}^{-1}$$

V lokalitách 11a,11b,a 16 je odkanalizovanie navrhované vlastnými ČOV.

A.2.12.3 Energetika

kapitola sa nemení

- **Koncepcia zásobovania elektrickou energiou**
kapitola sa dopĺňa nasledovne

Podľa ZaD č.4 sa rieši 1.-29. navrhovaných lokalít, ktoré budú napojené na rozvody elektrickej energie z najbližších sektorov. . Jednotlivé transformovne sú napojené VN zemnými prípojkami. Na trasu VN pripojok bude potrebné zriadiť vecne bremeno v prospech VSD.Ku všetkým lokalitám bude spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia a projektová dokumentácia napojenia na rozvody elektrickej energie v aktuálnom časovom horizonte

- **Koncepcia zásobovania teplom**
kapitola nemení
- **Koncepcia zásobovania plynom**
kapitola sa dopĺňa nasledovne

Navrhované lokality okrem lokality 3 budú napojené na rozvody miestneho STL plynovodu .Ku všetkým lokalitám bude spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia a projektová dokumentácia napojenia na rozvody STL plynovodu v aktuálnom časovom horizonte.

A.2.12.4 Telekomunikácie

kapitola sa nemení

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

kapitola sa nemení

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

kapitola sa nemení

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

kapitola sa nemení

A.2.16 Vyh Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

kapitola sa nemení

A.2.18 Návrh záväznej časti

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O

V Poprade, 05/2018

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK