

ZMENY A DOPLNKY č. 3

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MLYNICA

čistopis



schválené

obecným zastupiteľstvom v Mlynici
uzn. č. zo dňa

Július Vachmanský
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Mlynica

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ: Obec Mlynica

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o.

Dátum: 01/ 2018

Identifikačné údaje

Obstarávateľ: Obec Mlynica
Obecný úrad Mlynica č. 75, 059 91 Mlynica
tel.: +421 52 779 65 20
e-mail: mlynica@popnet.sk

Štatutárny zástupca: Július VACHMANSKÝ - starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona:
ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ,
Letná 3374/29, 058 01 Poprad

Spracovateľ ZaD č. 3/2017: ARCHING SNV, s.r.o.
Okružná 787/18, 058 01 Poprad
tel.: +421 903 904 948
e-mail: janka.zemcakova@gmail.com

Hlavný riešiteľ: ING.ARCH.Michal KUVIK
Autorizovaný architekt: 0851 AA

Spolupráca : ING.Jana ZEMČÁKOVÁ

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia

Spracovateľ ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2012
Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Mlynica: Zoidberg Projekt s.r.o., Košice, 2016
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2017
Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2017.

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť	A. Sprievodná správa	
	B. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	
	C. Závazná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce	
Grafická časť		
1. Širšie vzťahy		M 1 : 25 000
Širšie vzťahy – náložka č. 1		M 1 : 25 000
2. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 5 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,2,3		M 1 : 5 000
3. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 2 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,-9		M 1 : 2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia		M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia – náložka č. 1,2,3,		M 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo		M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - náložka č. 1,2,3		M 1 : 5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie		M 1 : 5 000
- náložka 1,2,3		M 1 : 5 000
7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely		M 1 : 5 000
Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka č.1,2,3		M 1 : 5 000
9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia		M 1 : 5 000
Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č.1,2,3		M 1 : 5 000
10. Urbanistická štúdia,Lokalita č.1,Sektor 33		M 1 : 3000

OBSAH	strana
Identifikačné údaje	3
A.1 ÚVOD	5
A.1.1 Dôvody pre obstaranie	5
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia	5
A.1.4 Súlad riešenia so zadáním	12
A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD	12
A.1.6 Zoznam použitých podkladov	12
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	13
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	13
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	13
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia	15
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	15
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	15
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
A.2.12.1 Doprava	15
A.2.12.2 Vodné hospodárstvo	16
A.2.12.3 Energetika	20
A.2.12.4 Telekomunikácie	21
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov <u>území s radónovým rizikom a skládok</u>	21
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	21
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
A.2.18 Návrh záväznej časti	21

A.1 ÚVOD

A1.1 Dôvody pre obstaranie

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č.2 bola vyhlásená VZN obce č2/2017.

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov Obec Mlynica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č3/2017 ÚPN-O Mlynica.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov v 20-tich lokalitách v k. ú. Mlynica bolo príslušné uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním Zmien a doplnkov č 3 ÚPN-O Mlynica.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Mlynica je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja obce.

A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Na základe požiadavky investorov a schválených uznesení Obecného zastupiteľstva v Mlynici je predmet riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Mlynica nasledovný:

1. Lokalita

Lokalita č.1 sa nachádza SZ od centra obce,mimo zastavaného územia obce.

Od mokradí pri Novolesnianskom potoku je oddelená komunikáciou a v ochrannom pásme Červeného potoka sú navrhnuté plochy izolačnej zelene.

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV , polyfunkčnú plochu /občianska vybavenosť,cestovný ruch, bývanie a šport/ a plochu izolačnej zelene.
- zmena veľkosti sektora 21- Medzi vodami a návrhu sektora 33.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

- vo výkrese č.10. Urbanistická štúdia

2. Lokalita

Lokalita č.2 sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy na plochu IBV a plochu občianskej vybavenosti
- Návrh sektora 34

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

3. Lokalita

Lokalita č.3 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

4. Lokalita

Lokalita č.4 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

5. Lokalita

Lokalita č.5 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 24

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

6. Lokalita

Lokalita č.6 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV
- Zmena veľkosti sektora 31,rozšírenie sektora 26

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

7. Lokalita

Lokalita č.7 sa nachádza SV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochyTTP na plochu IBV
- Zmena veľkosti sektora 12,návrh sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

8. Lokalita

Lokalita č.8 sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy na plochu IBV
- Návrh sektora 34

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

9. Lokalita

Lokalita č. 9 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV,polyfunkčnú plochu /IBV a občianska vybavenosť, / , plochu občianskej vybavenosti ,plochu verejnej zelene
- rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

10. Lokalita

Lokalita č. 10 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV ,polyfunkčnú plochu /IBV a cestovný ruch,IBV a občianska vybavenosť/ , plochu občianskej vybavenosti, plochu verejnej zelene
- rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

11. Lokalita

Lokalita č. 11 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV , plochu občianskej vybavenosti , plochu cestovného ruchu a plochu izolačnej zelene
- Návrh sektora 36

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

12. Lokalita

Lokalita č. 12 sa nachádza Z od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy Ornej pôdy na plochu IBV a plochu občianskej vybavenosti
- rozšírenie sektora 14

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

13. Lokalita

Lokalita č. 13 sa nachádza JZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy na plochu IBV , plochu športu , plochu občianskej vybavenosti a plochu izolačnej zelene
- Návrh sektora 37

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

14. Lokalita

Lokalita č. 14 sa nachádza JV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

15. Lokalita

Lokalita č. 15 sa nachádza JV od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 6

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

16. Lokalita

Lokalita č. 16 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 17

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

17. Lokalita

Lokalita č. 17 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy TTP na plochu IBV a plochu izolačnej zelene
- rozšírenie sektora 22

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

18. Lokalita

Lokalita č. 18 sa nachádza SZ od centra obce ,mimo zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z ornej pôdy na polyfunkčnú plochu / IBV a cestovný ruch/
- Návrh sektora 38

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

19. Lokalita

Lokalita č.19 sa nachádza SV od centra obce ,v zastavanom území obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z Ostatná plocha na plochu IBV
- Zmena veľkosti sektora 12,návrh sektora 35

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

20. Lokalita

Lokalita č.20 sa nachádza SZ od centra obce ,Mimo zastavaného územia obce .

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy lesa na plochu IBV
- Rozšírenie sektora 26

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložke výkresu č. 2. Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
- na náložke výkresu č.7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- na náložke výkresu č. 9. „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia

A.1.4 Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica nie sú v rozpore so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynici č. 29/2010 zo dňa 28.01.2010.

A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD

Zmeny a doplnky č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje v úvode sprievodnej správy zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť je vypracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách schváleného ÚPN-O , ZaD č.1/2016 a ZaD č.2/2017 v tých častiach riešenia ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica. Text kapitol ktorých sa predmet riešenia, ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

- časti textu, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená písmom so šedým pozadím
- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~
- časti textu, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „**kapitola sa nemení**“

Grafická časť ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy (podklad) schváleného čistopisu po ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica.

A.1.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Mlynica boli použité tieto podklady:

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016

→ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2017.

→ VZN PSK č.60/2017

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

kapitola sa nemení

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

kapitola sa nemení

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

kapitola sa mení nasledovne

Podľa ZaD č.3/2017 sú kapacity na riešených plochách nasledovné:

Lokalita č.1

Sektor 33	mimo súčasné zastavané územie	122 RD CR+ polyfunkcia
-----------	----------------------------------	---------------------------

Lokalita č.2

Sektor 34	mimo súčasné zastavané územie	20 RD OV
-----------	----------------------------------	-------------

Lokalita č.3

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.4

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	4 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.5

Sektor 24	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.6

Sektor 26	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.7

Sektor 35	mimo súčasné zastavané územie	28 RD
-----------	----------------------------------	-------

Lokalita č.8

Sektor 34	mimo súčasné zastavané územie	9 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.9

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	19 RD+ 1RD s polyfunk+ OV
-----------	----------------------------------	------------------------------

Lokalita č.10

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	40 RD+8RD s polyfunkciou+OV
-----------	----------------------------------	--------------------------------

Lokalita č.11

Sektor 36	mimo súčasné zastavané územie	21 RD OV+CR
-----------	----------------------------------	----------------

Lokalita č.12

Sektor 14	mimo súčasné zastavané územie	19 RD OV
-----------	----------------------------------	-------------

Lokalita č.13

Sektor 37	mimo súčasné zastavané územie	87 RD OV+šport. plocha
-----------	----------------------------------	---------------------------

Lokalita č.14

Sektor 6	mimo súčasné zastavané územie	4 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.15

Sektor 6	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
----------	----------------------------------	------

Lokalita č.16

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	8 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.17

Sektor 22	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
-----------	----------------------------------	------

Lokalita č.18

Sektor 38	mimo súčasné zastavané územie	12 RD s polyfunkciou
-----------	----------------------------------	-------------------------

Lokalita č.19

Sektor 35	V zastavanom území obce	2 RD
-----------	----------------------------	------

Lokalita č.20

Sektor 26	Mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
-----------	----------------------------------	------

SPOLU

Lokalita č.1. - 20

Rodinné domy	mimo zastavané územie	391 RD+21 RD s polyfunkciou
	V zastavanom území	2 RD

SPOLU		414 RD
-------	--	--------

Podľa ZaD č.3 a obložnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 1035 obyvateľov.

V polyfunkčných objektoch cestovného ruchu sa predpokladá so 60-timi bytovými jednotkami s obložnosťou 2,5 obyvateľa / byt, čo predstavuje nárast obyvateľov do roku 2035 o 150. Predpokladaný nárast obyvateľstva bude podľa ZaD č. 3 do 1185 obyvateľov.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

kapitola sa nemení

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

kapitola sa nemení

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

kapitola sa nemení

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

kapitola sa nemení

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

kapitola sa nemení

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

kapitola sa nemení

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

kapitola sa nemení

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

kapitola sa nemení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

kapitola sa nemení nasledovne

Podľa ZaD č.3/2017 sú kapacity parkovania automobilov na riešených plochách nasledovné:

- na plochách IBV bude parkovanie riešené na každej parcele pre 2 osobné automobily
- na plochách občianskej vybavenosti a plochách cestovného ruchu bude parkovanie navrhnuté konkrétne podľa príslušnej funkcie OVa CR
-

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**kapitola sa mení nasledovne**

Podľa ZaD č.3 a obložnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 1035 obyvateľov.

V polyfunkčných objektoch cestovného ruchu sa predpokladá so 60-timi bytovými jednotkami s obložnosťou 2,5 obyvateľa / byt, čo predstavuje nárast obyvateľov do roku 2035 o 150.

Predpokladaný nárast obyvateľstva bude podľa ZaD č. 3 do 1185 obyvateľov.

V polyfunkčných objektoch cestovného ruchu sa predpokladá so 140-timi apartmánmi s obložnosťou 3,2 návštevníka / apartmán, čo predstavuje 448 návštevníkov ,alebo 560 lôžok.

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**

kapitola sa mení nasledovneSúčasný stav

V súčasnosti je obec Mlynica zásobovaná cez prívodné potrubie HDPE D110 z obce Veľký Slavkov, ktoré je ukončené vo vodojeme 1 x 50 m³. Zdrojom vody pre uvedenú sústavu je pramenisko v Žakovskej Poľane, kde je vybudovaná aj úpravňa vody. Vodojem je vybudovaný na kóte 711,21 m n.m. Jeho veľkosť v súčasnosti pokrýva výkyvy v spotrebe od obyvateľstva a vybavenosti obce avšak pri strete špičkového odberu a mimoriadnej udalosti je jeho kapacita nedostatočná. Umiestnenie vodojemu na uvedenej kóte je rovnako limitujúcim faktorom pre rozvoj obce. Všetky predpokladané navrhované územia výstavby rodinných domov a rekreačných sídiel sa nachádzajú na hranici tlakového pásma, alebo nad ním. Z uvedeného dôvodu by pre zabezpečenie dostatočného prevádzkového tlaku v rozvodnej sieti bolo nutné budovať pre každú lokalitu samostatnú automatickú tlakovú stanicu (ATS), čo je z komplexného hľadiska nevyhovujúce technické riešenie.

Údaje o jestvujúcich kapacitách:

- vodojem
 - 1 x 50 m³
 - kóty hladiny max. 711,21 m n.m.
 - kóta dna 709,7 m n.m.
- prítokové a odtokové potrubia z vodojemu 1 x 50 m³
 - Prívodné potrubie od Veľkého Slavkova DN 110 mm HDPE
 - Zásobné potrubie do obce Mlynica DN 150 mm Liatina

Výpočet potreby vody a kapacity akumulácie

Pre výpočet potreby vody pre navrhované lokality a obec sme použili ako podklad pre určenie špecifickej potreby vyhlášku MŽP SR 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Demografické údaje			
OBVYATEĽSTVO	<i>Stav v roku 2011</i>	Predpoklad v roku 2025	Predpoklad v roku 2035
Počet obyvateľov	445	670	2165
BYTOVÝ FOND			
Rodinné domy	118	238	776

Bytové domy	24	30	180
Spolu	142	268	956
Obložnosť	3,13	2,5	2,5
NAVRHOVANÉ LOKALITY RD			
Pieskovisko	0	50	100
Pod vodojemom	0	15	48
Záhrady	4	10	18
Vyšné riečište	6	20	25
Ovocný sad	0	2	5
Rekonštrukcie a preluky	3	4	5
Zmena funkčnej plochy	0	6	8
13 stavebných pozemkov	0	5	13
Rozšírenie a zmena funkčnej plochy	0	8	45
Lokalita 1.-20. ZaD č.3			391
Spolu	13	120	658
TURIZMUS			
Lôžka (let/zima)	0	190	940

Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou

V zmysle hodnotenia súčasného stavu zásobovania je zrejmé, že rozšírenie existujúceho areálu vodojemu je z hľadiska navrhovaných lokalít rozširovania obce výškovo nevýhodné. Lokality sa svojim umiestnením nachádzajú nad dostupným tlakovým pásmom v rozsahu od 689,7 – 649,7 m n.m. Väčšina lokalít je navrhovaných na, alebo nad hornou hranicou tlakového pásma. Vzhľadom na uvedený dôvod je možné zabezpečiť dostatočný tlak v dvoch alternatívach riešenia.

Prvá alternatíva – využíva existujúce a navrhované kapacity a rozvodnú sieť.- Zvýšením kapacity existujúceho vodojemu by sa zabezpečilo dostatočné množstvo vody pre pokrytie súčasnej potreby obce. Uvedené riešenie by však nepokrylo všetky navrhované územia. Zároveň si vyžaduje trvalé napojenie na elektrickú energiu a vysoké prevádzkové náklady, a najmä dobrý stav existujúceho rozvodného potrubia v obci.

Druhá alternatíva – zahŕňa vybudovanie vodojemu v požadovanej kapacite 2 x 100 m³ na kóte cca 750 m n.m. v území na hranici katastra obce s katastrálnym územím obce Nová Lesná. Uvedená kóta by pokryla zásobovanie a dostatočný tlak vo všetkých navrhovaných lokalitách. Vytvorilo by sa nové tlakové pásmo v rozsahu od 730 po 690 m n.m. Kóta okolo 690 m n.m. ohraničuje súčasné zastavané územie obce, preto by existujúca sieť ostala nezmenená. Voda do navrhovaného vodojemu by bola dodávaná z nadradeného vodovodného systému navrhovaného a vybudovaného v katastri obce Nová Lesná. Zdrojom vody by bolo rovnako pramenisko na Žakovskej Poľane. Dodávka vody do nových lokalít by bola cez navrhované zásobné potrubia DN 150 z vodojemu 2 x 100 m³ až do spotrebiska. Odbočenie do existujúceho vodojemu by bolo ďalším zdrojom pre jeho plnenie.

Pre zabezpečenie trvalej prevádzky a vytvorenia akumulácie pre mimoriadne udalosti odporúčame alternatívu č. 2. Riešenie je z hľadiska prevádzkovania najmenej nákladné. Zároveň sa vytvára priestor na rozvoj obce aj v územiach, ktoré sa nachádzajú nad tlakovým pásmom existujúceho vodojemu .

Z hľadiska požiarneho musia byť zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody. Zdroj vody má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia resp. je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou Zákaz stáť a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky. Vzdialenosť zdroja vody od stavby je najviac 200 m. Vzdialenosť môže byť väčšia, najviac však 600 m, ak potrebnú dodávku vody na hasenie

požiaru pomocou kyvadlovej dopravy z tohto zdroja možno vykonať najviac dvoma cisternovými automobilovými striekačkami.

Zásobovanie vodou pre celé katastrálne územia obce Mlynica je možné riešiť aj:

- Vybudovaním zásobného potrubia od nového vodojemu vo Veľkej Lomnici
- Vybudovaním nového vodojemu, ktorý bude zásobovaný zo Žakovskej poľany, na mieste bývalej čerpacej stanice pod Koňarovou lúkou v k.ú. Veľký Slavkov a vybudovaním zásobného potrubia.

Obidva vodojemy sú v dostatočnej nadmorskej výške pre celé k.ú. Mlynica

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo

ROK		2011	2025	2035
POTREBA VODY- OBYVATEĽSTVO	Qp (m ³ .d ⁻¹)	66,7	100,5	155,5
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	201,00	311,10
	Qh (l.s ⁻¹)	2,78	4,19	6,43
POTREBA VODY- TURIZMUS	Qp (m ³ .d ⁻¹)	0	38	76
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	0,00	76,00	152,00
	Qh (l.s ⁻¹)	0,00	1,58	3,17
SPOLU	Qp (m ³ .d ⁻¹)	66,7	138,5	231,5
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	277,00	463,00
	Qh (l.s ⁻¹)	2,78	5,77	10,50

Potrebná kapacita akumulácie

V = 60 % . Qm

ROK	2011	2025	2035
Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	277,00	463,00
V _{potr.} (m ³)	81	167	284
V _{exi} (m ³)	50	50	50
ΔV (m ³)	-31	-117	-234
V _{návrh} (m ³)	1x100 m ³	1x100 m ³	2x100 m ³

VÝPOČET POTREBY VODY :

Celková bilancia spotreby vody je spracovaná podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14 novembra 2006 Vestníka SR .

A. BYTOVÝ FOND

1.2 Byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom 135 l/osoba⁻¹ deň⁻¹
Počet osôb 2165 obyvateľov

V. POHOSTINSTVO, STRAVOVANIE A CESTOVNÝ RUCH

Hotely ostatné	150 l/lôžko ⁻¹ deň ⁻¹
Počet lôžok	94

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR – Z.z. č. 684/2006 z 14. novembra 2006

Priemerná denná spotreba vody

$$Q_P = (2165 \times 135) + (94 \times 150) = 295\,245 + 14\,100 = 309\,345 \text{ l/deň} = 3,580 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_P \times k_d = 309\,345 \times 1,6 = 494\,952 \text{ l/deň} = 5,728 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_P = Q_m \times k_h = 494\,952 \times 1,8 = 37\,121,4 \text{ l/hod} = 10,311 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč}} = 309\,345 \text{ l/deň} \cdot 365 \text{ dní} = 121\,910,9 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

VÝPOČET OBJEMU VODOJEMU

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = 494,952 \text{ m}^3$$

potreba vody pre požiarne účely

$$A_p = 3,6 \times \text{potr. pož. vody l/s.} \times \text{počet hydrant. ks.} \times \text{trvanie pož. hod.} = 3,6 \times 7,5 \times 1 \times 2 = 54 \text{ m}^3$$

potreba vody pre prípadné poruchy

$$A_v = T/24 \times Q_m = 6/24 \times 94,8 = 23,7 \text{ m}^3$$

CELKOVÝ OBJEMU VODOJEMU :

$$Q_c = Q_m + A_p + A_v = 494,95 + 54 + 23,7 = 572,65 \text{ m}^3$$

Doporučujem akumuláciu vo výške 60% z celkového objemu, t.j. **343,6 m³**

• Návrh odkanalizovania územia

Severovýchodným okrajom obce prechádza kanalizačný zberač, ktorý odvádza splaškové vody zo Smokovcov, Novej Lesnej a končí na ČOV, ktorá je situovaná po ľavej strane štátnej cesty Poprad - Kežmarok v blízkosti novobudovanej ČOV Poprad - Matejovce. Jestvujúci zberač o profile DN 600 je v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti Poprad a v návrhu sú do nej zaústené jednotlivé vetvy kanalizácie.

Kanalizácia splašková bude odvádzať splaškové a prečistené tukové vody od navrhovaných objektov do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v rámci riešeného územia

v komunikáciách v obci. Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVCU hrdlových odpadových DN 150, DN 200 a DN 300 mm.

- Priemerné denné množstvo splaškových vôd:
 $Q_s = Q_p = 99,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- Max. prietok splaškových vôd $Q_{h\max}$
 $Q_{h\max} = Q_p \times 4,4 / 24 = 99,57 \times 4,4 / 24 = 18,25 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
- Min. prietok splaškových vôd $Q_{h\min}$
 $Q_{h\min} = Q_p \times 0,6 / 24 = 99,57 \times 0,6 / 24 = 2,49 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD A PRODUKCIA ZNEČISTENIA BSK₅ A NL

Množstvo odpadových vôd je $309,345 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$.

Znečistenie BSK₅ = $60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je $400 \text{ g} \cdot \text{m}^3$ pri potrebe vody $150 \text{ l} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times 309,345 : 60 = 2\,062,3 \text{ EO}$

Denná produkcia BSK₅

$\text{BSK}_5 = 2\,062,3 \text{ EO} \times 60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 123\,738 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 123,7 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Denná produkcia NL

$\text{NL} = 2\,062,3 \text{ EO} \times 90 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 185\,607 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 185,607 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

A.2.12.3 Energetika

kapitola sa nemení

- **Koncepcia zásobovania elektrickou energiou**

kapitola sa dopĺňa nasledovne

Podľa ZaD č.3 sa rieši 20 navrhovaných lokalít, ktoré budú napojené na rozvody elektrickej energie z najbližších sektorov, pričom v lokalitách 1,10,13 sú navrhnuté priestory pre nové kioskové trafostanice 400KVA . Jednotlivé transformovne sú napojené VN zemnými prípojkami. Na trasu VN pripojok bude potrebné zriadiť vecne bremeno v prospech VSD.Ku všetkým lokalitám bude spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia a projektová dokumentácia napojenia na rozvody elektrickej energie v aktuálnom časovom horizonte

- **Koncepcia zásobovania teplom**

kapitola nemení

- **Koncepcia zásobovania plynom**

- **kapitola sa dopĺňa nasledovne**

Navrhované lokality okrem lokalít 5 , 18 ,20 budú napojené na rozvody miestneho STL plynovodu .Ku všetkým lokalitám bude spracovaná podrobná územnoplánovacia

dokumentácia a projektová dokumentácia napojenia na rozvody STL plynovodu v aktuálnom časovom horizonte.

A.2.12.4 Telekomunikácie

kapitola sa nemení

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

kapitola sa nemení

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, území s radónovým rizikom a skládok

- *kapitola sa dopĺňa nasledovne*

V zozname prieskumných území k 01. 07. 2017 sa v katastrálnom území obce Mlynica nachádza územie : Mlynica geotermálne vody o rozlohe 0,59km², držiteľom prieskumného územia je :GEPARD VH, s.r.o., Senica s platnosťou do 09.06.2019 V katastrálnom území obce Mlynica sa nachádza skládka odpadu a územia so stredným radónovým rizikom

- tieto územia sú zakreslené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

kapitola sa nemení

A.2.16 Vyh Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

kapitola sa nemení

A.2.18 Návrh záväznej časti

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O