

<b>OBSAH</b>	<b>strana</b>
1. EKONOMICKÉ HODNOTENIE .....	2
1.1 Vymedzenie okruhu hodnotenia .....	2
1.2 Spôsob a zdroje financovania .....	2
1.3 Hodnotenie širších súvislostí navrhovanej stavby.....	2
1.4 Súhrnné ekonomické hodnotenie stavby .....	2
1.5 Riziká a neistoty .....	2
2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.....	2
2.1 Územie výstavby, architektonická a technická koncepcia stavby.....	2
2.1.1 Zdôvodnenie výberu staveniska .....	2
2.1.2 Prehľad použitých, alebo vykonaných prieskumov .....	2
2.1.2.1 Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum.....	2
2.1.2.2 Radónový prieskum.....	3
2.1.3 Chránené územia a ochranné pásma.....	3
2.1.4 Geodetické podklady .....	3
2.1.5 Požiadavky na celkové urbanistické a architektonické riešenie stavby .....	5
2.1.6 Základné požiadavky na stavebno-technické riešenie stavby.....	5
2.1.7 Územnotechnické podmienky prípravy územia.....	5
2.1.7.1 Pripojenie na dopravné siete .....	5
2.1.7.2 Pripojenie na rozvodné siete a kanalizáciu .....	5
2.1.7.3 Rozsah a spôsob zabezpečenia preložiek sietí .....	5
2.1.8 Zemné práce .....	6
2.1.9 Požiadavky na konečné úpravy územia.....	6
2.2 Technológia prevádzky.....	6
2.2.1 Projektovaná kapacita .....	6
2.2.2 Základné požiadavky na prevádzku .....	6
2.2.3 Možnosti rozšírenia budúcej výstavby .....	6
2.3 Zabezpečenie budúcej prevádzky .....	7
2.3.1 Potreba pracovníkov .....	7
2.3.2 Bilancia odpadov.....	7
2.3.3 Energetické hospodárstvo .....	8
2.3.4 Požiadavky na telekomunikácie.....	8
2.3.5 Požiadavky na dopravu .....	8
2.4 Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov .....	9
2.4.1 Likvidácia odpadov.....	9
2.4.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení .....	9
2.4.3 Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby .....	9
2.4.4 Civilná obrana .....	9
2.4.5 Rozsah trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy .....	9

## **1. EKONOMICKÉ HODNOTENIE**

### **1.1 Vymedzenie okruhu hodnotenia**

Na území výstavby v súčasnosti nezastavanom a nevyužívanom pozemku v k.ú. Mlynica sa má vybudovať obytný súbor pozostávajúci z 13 stavebných pozemkov so samostatne stojacími rodinnými domami, v ktorých bude spolu 13 bytov.

### **1.2 Spôsob a zdroje financovania**

Financovanie technickej vybavenosti stavby bude zabezpečené z vlastných zdrojov stavebníka a za podpory vládou schválených rozvojových programov. Výstavba rodinných domov bude zabezpečená z vlastných zdrojov jednotlivých stavebníkov a za podpory hypotekárnych a iných úverov určených pre tento druh výstavby.

### **1.3 Hodnotenie širších súvislostí navrhovanej stavby**

Po výstavbe a odovzdaní jednotlivých stavieb (technickej vybavenosti) do užívania dôjde k vytvoreniu podmienok pre ukončenie výstavby dostatočného počtu rodinných domov, čím sa výrazne zlepši celková obložnosť bytov, ako aj kvalita bývania obyvateľov v obci.

Pri realizácii vlastnej výstavby stavebník umožní pracovnú príležitosť pre miestne stavebné firmy.

### **1.4 Súhrnné ekonomické hodnotenie stavby**

Výstavba rodinných domov a súvisiacej technickej vybavenosti, prináša nárast pracovných miest, ktoré sa zabezpečia aj z miestnych zdrojov - náborom nových pracovných síl.

### **1.5 Riziká a neistoty**

Pri realizácii výstavby rodinných domov v danej lokalite budú využité skúsenosti z realizácie podobných stavieb na Slovensku. Dĺžky rozvodov inžinierskych sietí ovplyvňujú celkové náklady stavby vzhľadom na polohu staveniska „na zelenej lúke“.

## **2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **2.1 Územie výstavby, architektonická a technická koncepcia stavby**

#### **2.1.1 Zdôvodnenie výberu staveniska**

Predmetná lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Mlynica (schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2012 zo dňa 06.03.2012) v znení zmien a doplnkov č. 2/2016 (schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2017 zo dňa 09.05.2017) určená na zastavanie rodinnými domami.

Lokalita pre výstavbu priamo naväzuje na už rozostavaný obytný súbor rodinných domov Pieskovisko IIb, a v priestore obce je vhodne situovaná z pohľadu dostupnosti k potrebnej občianskej vybavenosti, ako aj z hľadiska prevádzkových väzieb pešej a automobilovej dopravy. V danej v súčasnosti nezastavanej lokalite, v bezprostrednej blízkosti intravilánu obce sú vhodné podmienky pre bytovú výstavbu tohto typu.

#### **2.1.2 Prehľad použitých, alebo vykonaných prieskumov**

##### **2.1.2.1 Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum**

Geologický posudok a hydrogeologický prieskum pre zistenie hydrogeologických pomerov v danej lokalite pre dané územie nebol doposiaľ spracovaný. Pred začatím prác na ďalších stupňoch PD je potrebné zabezpečiť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum najmä pre optimálne navrhnutie podkladových vrstiev verejných komunikácií, základových

konštrukcií jednotlivých nadzemných objektov, zistenie hladiny podzemnej vody, jej agresivity, sklony svahov výkopov a pod.

### **2.1.2.2 Radónový prieskum**

Pred začatím prác na ďalších stupňoch PD sa doporučuje zabezpečiť radónový prieskum a stanovenie radónového rizika plochy pozemku budúcej stavby. Z meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a zo stanovení plynopriepustnosti pôdy vyplýva zaradenie do príslušnej kategórie radónového rizika. Táto skutočnosť si vyžaduje pri výstavbe zrealizovať opatrenia, ktorých podstata spočíva hlavne v zabránení prenikania pôdneho vzduchu (spolu s radónom) do samotných domov. V prípade výskytu radónu bude potrebné hlavne dôkladne utesniť všetky technologické otvory a nespojitosti v základovej doske vo vzťahu k podlažiu, použiť kvalitný betón na túto základovú dosku (zamedzenie vzniku trhlín) a dôkladne odizolovať podlahy stýkajúce sa priamo s podlažím.

### **2.1.3 Chránené územia a ochranné pásma**

Lokalita stavby sa nachádza v extraviláne k.ú. Mlynica, ktoré patrí do ochranného pásma Tatranského národného parku, v ktorom platí druhý stupeň ochrany (v zmysle zákona NR SR c. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny).

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad (ochranné pásmo s výškovým obmedzením – kuželová plocha), stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Ochranné pásmo kužeľovej plochy stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny, ktorá je vo výške 746,0 m n.m.B.p.v., so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100 m nad vodorovnou rovinou, t.j. do výšky 846,0 m n.m.B.p.v.

Projektované objekty rodinných domov stoja samostatne, rovnomerne rozmiestnené na pozemku a budú max. 8,5 m vysoké od úrovne upraveného terénu (max. výška u.t. je 711,5 m n.m.B.p.v.). Najvyšší položený rodinný dom tak dosiahne na hrebeni strechy max. výšku 720 m n.m.

Lokalita výstavby sa nachádza v určenom prieskumnom území Mlynica – termálne vody na vykonávanie geologických prác v etape podrobný hydrogeologický prieskum termálnych podzemných vôd.

Výstavbou nebude dotknutý žiaden chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, ani chránené stromy.

Samotná výstavba situovaním rodinných domov nezasahuje do jestvujúceho ochranného pásma hospodárskeho dvora „Poľnohospodárskeho družstva Mlynica“, ktoré prechádza východným okrajom riešenej lokality.

Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani do ochranného pásma vodného toku Červený potok.

V rámci realizácie potrebných inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení navzájom, ako aj pri súbahu a križovaniach s existujúcimi inžinierskymi sieťami. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 736005 – Priestorová úprava technických vedení.

V dôsledku novej výstavby v danej lokalite nevznikajú požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem.

### **2.1.4 Geodetické podklady**

K vyhotoveniu projektu boli použité geodetické údaje:

- výpisy z listov vlastníctva
- kópie s katastrálnej mapy

- technická mapa
- potvrdenia o trasách inžinierskych sietí ich správcami

Zoznam dotknutých parciel výstavbou:

Por.č. stav. parcely	Parcela	LV	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	Navrhované využitie
	6722 6685	1	1906 130*	Ostatné plochy	Obec Mlynica, 059 91 Mlynica č. 75	Cesta
1	6723	815	548	Trvalé trávne porasty	Lorko Lukáš, Ing., Mgr. a Lorko Miroslava r. Baďuríková, 57, Mlynica, PSČ 059 91	Stavebný pozemok
2	6724	884	627		Krempaský Miroslav, 73, Mlynica, PSČ 059 91,	
3	6725	702	628		Štefan Jánoško, Lipová aleja 28/25, Plaveč, Jaroslava Jánošková, Ružová 205, Plaveč	
4	6726	745	491		Frankovský Róbert a Frankovská Zuzana r. Harabinová, Hlavná 1/54, Huncovce, PSČ 059 92,	
5	6727	973	614		Sklenka Peter, Mgr. a Andrea Sklenková r. Bjalončíková, Mgr., Svätoplukova 2726/25, Poprad, PSČ 058 01	
6	6728	1022	714		Vladimír Pešta a Eva Peštová r. Boroňová, Ul. 1.mája 216/9 Poprad, PSČ 058 01	
7	6729	1009	654		Vereščak Jozef, Fraňa Kráľa 39, Poprad, PSČ 058 01,	
8	6730	761	617		Tonhajzer Roman, Vodárenská 1970/124, Poprad, PSČ 058 01	
9	6731	804	594		Tonhajzerová Jana r. Tonhajzerová, Vodárenská 1970/124, Poprad, PSČ 058 01	
10	6732	897	592		Žoldáková Marta r. Liptáková, 1.mája 216/9, Poprad, PSČ 058 01	
11	6733	926	627		Biznár Ľubomír r. Biznár, Hlavná 115/8, Slovenský Grob, PSČ 900 26	
12	6734		627			
13	6735	974	521		Baduríková Barbora r. Baduríková, 059 91, Mlynica, č. 57	

### **2.1.5 Požiadavky na celkové urbanistické a architektonické riešenie stavby**

Urbanistické riešenie obytného súboru s pekným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier rieši formou rozvoľnenej uličnej zástavby 13 samostatne stojacich rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou.

Použitie typy rodinných domov osadené osobitne do konkrétneho terénu sú v návrhu prezentované len ako doporučené s podmienkou dodržať parametre ich osadenia na pozemku, v uličnom rade stavebnú čiaru a vzájomné odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona.

Projektované riešenie zohľadňuje potrebné odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov rodinných domov. Zástavba neprekračuje požadovanú výškovú hladinu max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie pri dodržaní koeficientu zastavanosti 0,35

Architektonické riešenie jednotlivých rodinných domov rešpektuje skoro rovinatý terén pozemku, hmotové a výškové zónovanie okolitej zástavby, vychádza zo zásad materiálového, tvaroslovného a hmotovo - priestorového členenia vidieckej podhorskej architektúry a plne rešpektuje prírodné danosti historicky utvorenej okolitej krajiny.

### **2.1.6 Zásadné požiadavky na stavebno-technické riešenie stavby**

Z konštrukčného hľadiska sa jedná u rodinných domov prevažne o dvojpodlažnú, čiastočne, alebo celú podpivničenú stavbu. Konštrukčno-statickým riešením objektu je obvodový monolitický nosný systém. Konštrukčný systém stavby tvoria obvodové steny a vnútorné nosné steny. Murivo je v hornej časti previazané železobetónovými obvodovými vencami. Obvodové murivo staticky spolupôsobí so strešnou konštrukciou a tým zabezpečuje priestorovú tuhosť objektu. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou klasickej tesárskej konštrukcie. Povrchovú úpravu interiéru 2.NP tvorí sadrokartónový obklad. Prevedením navrhovaných stavebných prác vzniknú obytné priestory.

Pod obvodovými stenami sa prevedú základové pásy. Obvodové základové pásy sú založené do nezamrznej hĺbky t.j. 1200 mm pod úroveň upraveného terénu. Nosné obvodové steny sú v hornej časti stužené obvodovými vencami železobetónovými a plnia funkciu stuženia objektu. Nadokenné preklady sú železobetónové, povrchovú úpravu interiéru tvoria vápennocementové omietky. V exteriéri je navrhnutá omietka BAUMIT.

Stropná konštrukcia nad 1.NP a suterénom je železobetónová doska. Zastrešenie rodinného domu je sedlovou strechou klasickej tesárskej konštrukcie. Sklon strešnej roviny je cca 45° so strešnou krytinou zo škridiel

Vonkajšia omietka BAUMIT, farebné riešenie sa upresní pri realizácii, okná drevené (alt. plastové), strešná krytina škridla TONDACH, BRAMAC a pod.

### **2.1.7 Územnotechnické podmienky prípravy územia**

#### **2.1.7.1 Pripojenie na dopravné siete**

Sprístupnenie obytného súboru „PIESKOVISKO IIc“ bude zabezpečené cez miestnu komunikáciu vyprojektovanú v rámci výstavby obytného súboru „Pieskovisko IIb“, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

#### **2.1.7.2 Pripojenie na rozvodné siete a kanalizáciu**

Stavba je napojená na miestne inžinierske siete. Napojenie na jednotlivé siete vid' stavebná časť - jednotlivé stavebné objekty.

#### **2.1.7.3 Rozsah a spôsob zabezpečenia preložiek sietí**

Stavba si nevyžaduje preložky existujúcich sietí.

### **2.1.8 Zemné práce**

Podstatná časť zemných prác spojená s realizáciou objektu bude pozostávať výkopu v zemine tr. 3. Vyťažená zemina bude uložená na mieste podľa určenia investora. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Vo vlhkom období je potrebné počítať s lepivosťou. Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií – základné ustanovenia pre navrhovanie.

Zemné práce predpokladajú:

- sňatie povrchovej vrstvy terénu pre rozsah realizácie nových stavebných objektov;
- výkop základových pásov a jám
- výkopy je potrebné svažovať v zvislých sklonoch bez paženia najviac na výšku 1,5m;
- hlbšie prechodné zárezy a jamy je nutné pažiť;
- spätné zásypy v spodnej časti výkopov sa zrealizujú v okolí základov štrkom, alt. piesčitým štrkom;
- trvalé zárezy a násypy na stavenisku je treba upraviť do sklonu najviac 1:1,5;
- zeminy, v ktorých budú robené výkopy pre základy budovy resp. pre inžinierske siete sú zaradené v triede ťažiteľnosti 3. v zmysle STN 733050;

### **2.1.9 Požiadavky na konečné úpravy územia**

Všetky spevnené plochy včítane rámp a chodníkov sú dláždené betónovou zámkovou dlažbou, komunikácie sú asfaltové. Ostatné plochy mimo komunikácií sa upravujú vysadením trávnikov v rámci konečných terénnych úprav.

## **2.2 Technológia prevádzky**

### **2.2.1 Projektovaná kapacita**

#### **Základné kapacity riešeného obytného súboru**

Celková plocha riešeného územia:	9 890,00 m <sup>2</sup>
z toho	
Plocha stavebných pozemkov:	7 854,00 m <sup>2</sup>
Plocha verejných komunikácií:	1 511,00 m <sup>2</sup>
Plocha chodníkov:	180,00 m <sup>2</sup>
Plocha verejnej zelene:	345,00 m <sup>2</sup>
Počet RD:	13
Počet bytových jednotiek v RD:	13
Počet obyvateľov obytného súboru:	46

### **2.2.2 Základné požiadavky na prevádzku**

Každý rodinný dom svojím stavebným usporiadaním zodpovedá požiadavkám na rodinné bývanie, kde viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Tomuto cieľu sú podriadené aj základné požiadavky na vlastnú prevádzku celého obytného súboru po jeho realizácii a odovzdaní do užívania.

### **2.2.3 Možnosti rozšírenia budúcej výstavby**

Pomery na stavenisku umožňujú v budúcnosti ďalšie rozširovanie budúcej výstavby len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

## **2.3 Zabezpečenie budúcej prevádzky**

### **2.3.1 Potreba pracovníkov**

V rámci konečného riešenia územia sa neuvažuje s vytvorením pracovných miest.

### **2.3.2 Bilancia odpadov**

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby, ako aj samotného užívania obytného súboru rodinných domov budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie na skládke, popřípade inom vhodnom zariadení.

Pri výstavbe a prevádzke stavby je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatný, N - nebezpečný (v zmysle Katalógu odpadov, stanovenom vo vyhláske MZP SR č. č. 365/2015 Z.z.). Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do dažďovej kanalizácie.

a). Zoznam predpokladaných odpadov a ich likvidácia počas výstavby

Por. č.	Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo	Spôsob likvidácie
1.	17 01 01	Betón	O	1,0 tona	materiál. zhodnotenie
2.	17 01 02	Tehly	O	05,0 ton	detto
3.	17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	80 kg	skládka odpadov
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky a iné ako uvedené v kategórii odpadov pod č. 17 01 06	O	1,5 ton	
5.	17 02 01	Drevo	O	1,5 m3	odpredaj, ako palivo
6.	17 02 02	Sklo	O	30 kg	skládka odpadov
7.	17 02 03	Plasty	O	30 kg	skládka odpadov
8.	17 04 05	Železo a oceľ	O	1,0 tona	zberné suroviny
9.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	30 kg	skládka odpadov

Pôvodcom odpadu je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 predmetného zákona. Medzi inými aj ohlasovaciu povinnosť miestne príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Vedie pre každý druh odpadu Evidenčný list odpadu a následne na základe nich vypracúva za celý kalendárny rok Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v prípade ak nakladá s viac než tonou ostatných odpadov alebo s viac než 50 kg nebezpečných odpadov do roka.

Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a taktiež plní povinnosti pôvodcu

odpadu. Takáto osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

b). Zoznam predpokladaných odpadov a ich likvidácia počas prevádzky stavby

Číslo skupiny a podskupiny odpadu	Názov odpadu	kategória	Partner pre zneškodnenie resp. uloženie odpadu
20 01 39	Plasty	O	Brantner, s.r.o.
20 03 01	Komunálny odpad	O	Brantner, s.r.o.

Počas prevádzky stavby budú použité obaly a kartóny uskladňované osobitne a zmesový odpad bude ukladaný do označenej nádoby umiestnenej v priestore staveniska.

### **2.3.3 Energetické hospodárstvo**

#### Potreba vody:

##### Výpočet potreby vody

Podľa smernice MŽP SR č. 684 - 2006 Z. z.

A. Potreba vody pre bytový fond

b/ byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

46 osôb x 135 l/os.deň ..... 6 210 l/deň

Celková potreba vody 6 210 l/deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 6,21 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody  $Q_d = Q_p \times 2,0 = 6\,210 \times 2,0 = 12\,420 \text{ l/deň}$   
= 12,42 m<sup>3</sup>/deň

Max. hodinová potreba vody  $Q_{hmax} = Q_d \times 1,8/24 = 12\,420 \times 1,8/24 = 931,5 \text{ l/hod}$   
= 0,26 l/s

Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \times 365 = 6\,210 \times 365 = 2\,266\,650 \text{ l/rok}$   
= 2 266,65 m<sup>3</sup>/rok

#### Potreba elektrickej energie:

Inštalovaný príkon:  $P_i = 168 \text{ kW}$

Súčasný príkon:  $P_s = 39,1 \text{ kW}$

Maximálny súčasný prúd  $I = 54,6 \text{ A}$

### **2.3.4 Požiadavky na telekomunikácie**

Počet požadovaných liniek bude upresnený v ďalšom stupni PD pri rokovaní s príslušným správcom sietí.

### **2.3.5 Požiadavky na dopravu**

Navehované prístupové komunikácie sa napájajú na komunikácie k rodinným domov v lokalite "Pieskovisko IIb", ktoré sú napojené na sieť jestvujúcich miestnych komunikácií v Mlynici. Nové komunikácie rešpektujú šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií v dannej lokalite a sú v súlade s územným plánom obce.

Pozemok v budúcej lokalite "PIESKOVISKO IIc" je skoro rovinatý, zatravnovaný. Smerové vedenie a šírkové usporiadanie nových prístupových komunikácií vychádza z koncepcie navrhnutého architektonického riešenia a usporiadania parciel pre výstavbu rodinných domov. Prístupové komunikácie a chodníky sa budú nachádzať na parc. č. KN - C 6722 v k.ú. Mlynica.

Súbor rodinných domov "PIESKOVISKO IIc" bude sprístupnený sieťou miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 252 m

Komunikácie budú po obvode lemované betónovými obrubníkmi ABO 1-15, uloženými v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou. V miestach vjazdov do brán rodinných domov sa v šírke min. 3,00 m uloží obrubník znížený na výšku 20-30mm od nivelety asfaltového koberca. Prechod na zníženie /zvýšenie/ obrubníka sa prekoná plynulo v dĺžke 1,00 m s max. sklonom 12%. Bezbárierovo budú riešené aj prechody pre chodcov.

## **2.4 Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov**

### **2.4.1 Likvidácia odpadov**

Všetky odpady vznikajúce počas užívania obytného súboru budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom oprávnenej organizácie na skládke, poprípade inom vhodnom zariadení. Druhotné suroviny vznikajúce pri užívaní (papier, lepenka, sklo, a pod.) budú zhromažďované samostatne, upravované (zmenšenie objemu lisovaním) a odovzdávané na ďalšie využitie.

Dažďové vody budú odvedené do blízkeho potoka (Červený potok). Odpadové vody budú vypúšťané do kanalizačného zberača.

### **2.4.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci bude zabezpečená technologickými a prevádzkovými predpismi, ktoré spracuje užívateľ stavby. Stavba bude vybavená všetkými upozorňujúcimi a výstražnými bezpečnostnými tabuľkami. Bezpečnosť technologických zariadení bude preverená komplexnými skúškami a skúšobnou prevádzkou za účasti dodávateľa a odberateľa.

Je potrebné dodržiavať bezpečnosť práce pre daný druh prevádzky ako aj všeobecne platné bezpečnostné predpisy SÚBP. Ďalej je potrebné aby obsluha jednotlivých vybraných technických zariadení rešpektovala pokyny pre obsluhu a údržbu uvedené v sprievodnej technickej dokumentácii ku jednotlivým strojným zariadeniam (dodávané s každým strojom). Pre prípad úrazu a nasledovné poskytnutie prvej pomoci musí byť na známom mieste osadená lekárnička s potrebným zdravotníckym materiálom, pričom je vhodné aby časť pracovníkov bola zaškolená pre odborné poskytnutie 1. pomoci pri možných poraneniach.

### **2.4.3 Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby**

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby v predloženom stupni zadania tvorí samostatnú prílohu tejto dokumentácie.

### **2.4.4 Civilná obrana**

Z hľadiska civilnej obrany nie sú evidované osobitné požiadavky.

### **2.4.5 Rozsah trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy**

V dotknutom území sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území bolo odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci procesu prerokovania územného plánu obce Mlynica.

V Poprade, jún 2017

Vypracoval: Ing. arch. Genčanský