

OBSAH **strana**

1. Identifikačné údaje stavby	2
1.1. Stavba.....	2
1.2. Stavebník	2
1.3. Projektant.....	2
2. Základné údaje o charakterizujúcu stavbu a jej budúcu prevádzku	2
2.1. Stručný popis stavby z hľadiska účelu, funkcie a polohy objektu	2
2.2. Základné údaje o projektovaných kapacitách	2
2.3. Náklady stavby.....	3
3. Prehľad východiskových podkladov	3
4. Zdôvodnenie stavby	3
5. Súhrnný prehľad a zdôvodnenie požiadaviek na vyvolané investície	3
6. Členenie stavby na stavebné objekty	3
7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície	3
7.1 Vyvolané zmeny.....	3
7.2 Súvisiace investície	3
8. Termíny výstavby	4

1. Identifikačné údaje stavby

1.1. Stavba

Názov :	Obytný súbor rodinných domov „PIESKOVISKO Ilc“
Stupeň :	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Charakter stavby :	Novostavba
Miesto stavby :	Mlynica
Katastrálne územie:	Mlynica
Okres :	Poprad
Kraj :	Prešovský
Doba výstavby IS:	12 mesiacov

1.2. Stavebník

Názov a adresa stavebníka: Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové
spoločenstvo, Mlynica 141, 059 91 Mlynica, IČO: 31300103

1.3. Projektant

Autor projektu : Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18,
Poprad

Hlavný inžinier projektu : Ing. arch. Dušan Genčanský

2. Základné údaje o charakterizujúcu stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Stručný popis stavby z hľadiska účelu, funkcie a polohy objektu

Za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby v obci Mlynica rieši návrh výstavbu obytného súboru, ktorý tvorí 13 stavebných pozemkov so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnou technickou vybavenosťou. Každý rodinný dom svojim stavebným usporiadaním zodpovedá požiadavkám na rodinné bývanie, kde viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie.

Obytný súbor „PIESKOVISKO Ilc“ sa nachádza v katastrálnom území obce Mlynica na pozemkoch, ktoré v súčasnosti predstavujú parcely mimo zastavané územie obce a sú evidované ako trvalé trávne porasty resp. ostatné plochy (cesta).

Nový obytný súbor RD je situovaný v severozápadnej časti obce Mlynica v priamej nadväznosti na rozostavaný obytný súbor „Pieskovisko Ilb“, mimo ochranného pásma oploteného areálu hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Mlynica, na nezastavaných pozemkoch jednotlivých súkromných vlastníkov. Priestor areálu stavby je ohraničený z južnej strany južným okrajom dolnej komunikácie, z východnej strany hranicou rozostavaného obytného súboru „Pieskovisko Ilb“. Zo severnej a západnej strany sa nachádzajú súkromné nezastavané pozemky.

Riešené územie je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, v ktorom platí druhý stupeň ochrany (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny).

2.2. Základné údaje o projektovaných kapacitách

Základné kapacity riešeného obytného súboru

Celková plocha riešeného územia:	9 890,00 m ²
z toho	
Plocha stavebných pozemkov:	7 854,00 m ²
Plocha verejných komunikácií:	1 511,00 m ²
Plocha chodníkov:	180,00 m ²
Plocha verejnej zelene:	345,00 m ²

Počet RD:	13
Počet bytových jednotiek v RD:	13
Počet obyvateľov obytného súboru:	46
Priemerná veľkosť pozemkov RD:	604,15 m ²

2.3. Náklady stavby

Celkové odhadované investičné náklady : infraštruktúra: 165 tis. EUR
rodinné domy: 2,6 mil. EUR

3. Prehľad východiskových podkladov

1. Kopia z katastrálnej mapy
2. Polohopisné a výškopisné zameranie (GLOBING POPRAD, s.r.o.)
3. Potvrdenia od správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území
4. Geometrické plány (súvisiace)
5. Územný plán obce Mlynica v znení zmien a doplnkov č. 2/2016, schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2017 zo dňa 09.05.2017
6. Konzultácie s objednávateľom

4. Zdôvodnenie stavby

Obytný súbor rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou bude vybudovaný na pozemkoch v katastri obce Mlynica v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Realizovaním navrhovanej stavby dôjde k rozšíreniu možnosti bývania v rodinných domoch vyššieho štandardu v atraktívnom prírodnom prostredí, v blízkosti okresného mesta Poprad a tým prispeje k rozvoju obci.

5. Súhrnný prehľad a zdôvodnenie požiadaviek na vyvolané investície

Nie sú požiadavky na vyvolané investície.

6. Členenie stavby na stavebné objekty

- SO-01 Komunikácia a chodníky
- SO-02 Verejný vodovod
- SO-03 Verejná splašková kanalizácia
- SO-04 Verejná dažďová kanalizácia
- SO-05 Verejné osvetlenie
- SO-06 Rozšírenie NN sekundárnych rozvodov
- SO-07 Odborné elektrické zariadenie

7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

7.1 Vyvolané zmeny

Výstavba si nevyžaduje vytvorenie nových ochranných pásiem, ani žiadne súvisiace zmeny.

7.2 Súvisiace investície

Inžiniersko-geologický prieskum

8. Termíny výstavby

Projekt pre územné rozhodnutie	08.2017
Územné rozhodnutie:	09.2017
Stavebné povolenie (inžinierske siete):	11.2017
Začatie stavby:	04.2018
Ukončenie stavby:	04.2019

V Poprade, jún 2017

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Genčanský