

**Obec Mlynica**  
**059 91 Mlynica 75**  
**-stavebný úrad-**

Číslo: 228/SA/2017

Mlynica, dňa 24.11.2017

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové spoločenstvo**  
**059 91 Mlynica 141**

**R O Z H O D N U T I E**

**Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové spoločenstvo, 059 91 Mlynica 141, IČO: 31 300 103 v zastúpení spoločnosťou Urban Pro s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad IČO: 47 079 860** podalo dňa 19.9.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Obytný súbor rodinných domov „Pieskovisko IIC“ Mlynica**“, na pozemkoch čísla parciel C KN 6722, 6685, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735 v katastrálnom území Mlynica.

**Obec Mlynica** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh dňa 27.10.2017 v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**  
**„Obytný súbor rodinných domov – Pieskovisko II C“**

na pozemkoch čísla parciel C KN 6722, 6685, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735 v katastrálnom území Mlynica.

**Členenie stavby na stavebné objekty**

- SO 01 Komunikácie a chodníky
- SO 02 Verejný vodovod
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia
- SO 04 Verejná dažďová kanalizácia
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Rozšírenie NN sekundárnych rozvodov
- SO 07 Odberné elektrické zariadenia

### **Kapacita a základné údaje o stavbe**

Celková plocha riešeného územia	9 890, 00 m <sup>2</sup>
Plocha stavebných pozemkov	7 854, 00 m <sup>2</sup>
Plocha verejných komunikácií	1 511, 00 m <sup>2</sup>
Plocha chodníkov	180, 00 m <sup>2</sup>
Plocha verejnej zelene	345, 00 m <sup>2</sup>
Počet navrhovaných rodinných domov	13
Priemerná veľkosť pozemkov RD	604, 15 m <sup>2</sup>

## **Pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie sa určujú tieto podmienky**

### **• Urbanistické a architektonické riešenie a napojenie na komunikačnú sieť**

Urbanistické riešenie obytného súboru s pekným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier rieši formou rozvoľnenej uličnej zástavby 13 samostatne stojacích rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou.

Projektované riešenie zohľadňuje potrebné odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov rodinných domov. Zástavba neprekračuje požadovanú výškovú hladinu max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie pri dodržaní koeficientu zastavanosti 0,35.

Rodinné domy môžu mať maximálne 2 NP a podkrovie a musia rešpektovať 747,2 m.n.m. Bpn aa svojim charakterom neohrozovať bezpečnosť leteckej prepravy.

Architektonické riešenie jednotlivých rodinných domov rešpektuje skoro rovinný terén pozemku, hmotové a výškové zónovanie okolitej zástavby vychádza zo zásad materiálového tvarového a hmotovo-priestorového členenia vidieckej podhorskej architektúry a plne rešpektuje prírodné danosti historicky utvorenej okolitej krajiny.

Urbanistické riešenie zohľadňuje potrebné odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov, rodinných domov, vzdialenosť dvoch vzájomne susediacich rodinných domov nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. Maximálna výška hrebeňa strechy je + 7, 500 m od +0,000 m.

Sprístupnenie obytného súboru „Pieskovisko IIB a II“ bude zabezpečené cez MK vyprojektovanú v rámci výstavby obytného súboru „Pieskovisko I“, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

V rámci stavebného objektu je navrhnutá infraštruktúra v celkovej dĺžke 252 m. Komunikácia je navrhnutá do funkčnej triedy C3 Vetva A navrhnutá typu MO 7,5/40 t.j. ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdných pruhov 2,75 + vodiaci, odvodňovací pruh šírky 2, 75 m. Ostatné vetvy sú navrhnuté ako MO 6,5 /30 so šírkou jazdných pruhov 2, 75 m.

Konštrukcia vozoviek je navrhovaná pre skupinu dopravného zaťaženia E – konštrukcie.

Komunikácie budú po obvode lemované betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou. V miestach vjazdov do brán RD sa v šírke 3, 0 m uloží obrubník znížený na výšku 20-30 mm od nivelety asfaltového koberca. Prechod na zníženie obrubníka sa prekoná plynulo v dĺžke 1, 0 m max sklonom 12%.

Chodníky budú dláždené v styku so zeleňou bude lemované úrovňovým obrubníkom 5x20x100 cm.

Odvodnenie povrchových vôd s telesa ciest bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez systém uličných vpustov do dažďovej kanalizácie.

### **• Napojenie na kanalizáciu**

Splaškové vody sa budú odvádzať do kanalizačného zberača BT DN 500 mm vedeného v osi dolnej uličnej komunikácií. Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z PP rúr kanalizačných hladkých DN 300 mm s min SN 10, ktoré je vedené v prístupovej komunikácií v súbehu s dažďovou kanalizáciou. Na prekonanie výškového rozdielu je v trase splaškovej kanalizácie navrhnutých niekoľko spádovísk typového prevedenia z prefabrikovaných skruží opatrených liatinovým poklopom. V miestach smerových a výškových lomov budú navrhnuté revízne šachty zhotovené z prefabrikátov TBS DN 1000 mm s monolitickým dnom a budú zakryté liatinovým poklopom.

V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok od rodinných domov sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160.

Dažďové vody sa budú gravitačne odvádzať z komunikácií cez výustný objekt do recipientu Červený potok.

Zrážkové vody zo striech rodinných domov je potrebné zachytávať na každom pozemku do vsakovacích a dažďových nádrží s možnosťou ďalšieho využitia.

- **Napojenie na vodovod**

Navrhovaný vodovod sa napojí na prívodný rad vodovodu zrealizovaného v rámci stavby Pieskovisko I, kde pre zabezpečenie potrebného množstva vody a dostatočného tlaku je navrhnutá automatická tlaková stanica v podzemnom prevedení ako aj nový zásobný vodojem Mlynica II 1x50 m<sup>3</sup>.

- **Elektrická energia**

Rozšírenie NN sekundárnych rozvodov sa navrhuje za účelom napojenia nových stavebníkov IBV v lokalite PIESKOVISKO IIC v Mlynici.

Rozšírenie NN sekundárnych rozvodov sa prevedie napojením kábelmi NAYY J4x150 NAYY J4x70 uloženými v zemi vo výkope. Rozšírenie rozvodu sa prevedie jeho napojením z jestvujúcej rozpojovacej skrine R0528-002026 kábelom NAYYJ4xJ150.

Pre napojenie nových stavebníkov sa v trase rozvodu osadia rozpojovacie skrine SR8 DIN1 3/9 P2. Koniec rozvodu bude ukončený v prípojovej skrini SPP 10F403VV/VV. Hĺbka uloženia káblov je 70m. Trasa je vedená od napojenia v rozpojovacej skrini R052-002026 vzájomným prepojením rozpojovacích a alebo prípojkových skriní jednotlivých stavebníkov na trase.

Uloženie rozvodov je vedené pozdĺž oplotenia jednotlivých parciel v chodníku a v zelenom páse a pozdĺž miestnej komunikácie. Uloženie kábelových rozvodov v trase a pod cestnou komunikáciou je riešený v ochrannej rúrke KSXPEG90.

- **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí**

- **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Navrhované stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná splašková kanalizácia, SO 04 Verejná dažďová kanalizácia v zmysle ust. § 52 vodného zákona, vodnými stavbami, pre ktoré je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Napojenie navrhovaných objektov na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.
- K žiadosti o povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb je potrebné predložiť náležitosti stanovené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku ( zo striech rodinných domov a spevnených plôch ) do povrchových vôd do vodného toku Červený potok je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie podľa § 21 ods. 1 d) vodného zákona a odsúhlasiť so správcom toku Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
- Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku kríženiu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemným vedením inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín bude riešený samostatným správnym konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
- Po ukončení stavebných prác zrealizovať ku dňu kolaudácie mechanickú a biologickú úpravu pozemkov dotknutých výstavbou.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
- Stavebník podľa § 408 ods. 1 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

➤ **Štátna ochrana prírody SR, Správa Tatranského národného parku**

- Počas realizácie resp. užívania pozemkov nedôjde k zásahom do existujúcich brehových porastov Červeného potoka a bude rešpektované jeho ochranné pásmo v šírke minimálne 25 m od brehu po oboch stranách toku. V prípade Skalného potoka je to v šírke 15 m od brehu po oboch stranách toku. Realizácia a užívanie stavieb nevyvolá požiadavku na následné (napr. povodňové) úpravy a reguláciu tokov.
- Nebudú presiahnuté navrhované regulatívy zástavby.
- Akákoľvek činnosť (stavebné práce, pohyb osôb, mechanizmov..) sa bude uskutočňovať len v rámci uvedených parciel, aby nedošlo k poškodeniu okolitých plôch.
- Pri stavebnej činnosti budú použité mechanizmy a technológie v dobrom stavebno-technickom stave a celkovo dbať, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu okolitého prostredia. Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné prenosné zariadenia a pod.
- Upozorňujeme majiteľov pozemkov na sledovanie prítomnosti možných nepôvodných invázných druhov rastlín a ich odstraňovanie ( v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny § 7b). Informácie je možné získať napríklad na <http://www.sopsr.sk/invazne-web/>
- Majitelia zodpovedajú za každodenné odstraňovanie komunálneho odpadu z lokality počas výstavby, aby sa predišlo synantropizácii šeliem. S ostatným odpadom, predovšetkým s odpadom kvalifikovaným ako nebezpečným sú povinný nakladať v zmysle príslušných právnych noriem.
- Všetky kontajnery na odpad (komunálny aj separovaný ) budú zabezpečené proti vniknutiu šeliem. Odpad bude pravidelne likvidovaný/odvázaný.

➤ **Dodržať podmienky vyjadrení správcov jednotlivých sietí v plnom rozsahu.**

- K stavebnému konaniu predložiť PD odsúhlasenú dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí.
- Požiadat správcov sietí o presné vytýčenie trás jednotlivých inžinierskych sietí.
- Napojenie vodovodu IBV bude možné až po vybudovaní plánovaného vodovodu pre Pieskovisko I a ATS s potrebnou akumuláciou (25 m<sup>3</sup> nádrž).
- V prípade, že nebude vybudovaná IBV na vodovod bude možné uvažovať až po vybudovaní III. Tlakového pásma a vodojemom pre N. Lesnú.
- V prípade výpadku el. energie PVPS, a.s. negarantuje potrebné tlakové pomery.
- Pri osadení vodovodu požadujeme dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany vedenia od ostatných sietí a stĺpov el. osvetlenia podľa zákona č. 442/2022 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v aktuálnom znení.
- Vodovodné prípojky pod komunikáciou je potrebné uložiť do chráničiek.
- Dažďové vody zo striech, povrchového odtoku a z odvodnenia pozemkov (drenáže) vyústiť do recipientu.
- Na rozšírenie kanalizácie použiť rúry na PN 8.
-

- Doručiť informáciu pracovníkom investičného oddelenia PVS, a.s. o investorovi rozšírenia verejného vodovodu, kanalizácie a objektov súvisiacich s výstavbou IBV.
- Pred zahájením realizácie zemných prác je potrebné na základe objednávky prizvať pracovníka oddelenia Kábelového vedenia – tel. 055/610 5638, 055/610 5626 o presné vytýčenie všetkých podzemných kábelových vedení priamo v teréne.
- Pri zemných prácach v blízkosti podzemných kábelových vedení je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce robiť ručne. Križovania a súběhy s nami spracovanými zariadeniami musia zodpovedať STN 73 6005.
- Pred zásypom súběhov a križovaní s nami spracovanými podzemnými kábelovými vedeniami je potrebné prizvať pracovníka Oddelení Prevádzka sietí VN a NN – Poprad (kontaktná osoba tel. 052/716 5242) ku kontrole podmienok STN o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku
- Dodržať podmienky vyjadrenia VD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice č.j. 12942/2017 zo dňa 12.06.2017 a vyjadrenia č.j. 20512/2015/5100731321 zo dňa 12.10.2016 a č.j. 24572/2017 zo dňa PP/06.10.2017 v plnom znení.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s, Bratislava č.j. 6611715867 zo dňa 06.06.2017 v plnom rozsahu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č.j. TD/NS/0949/2017/Hy zo dňa 24.10.2017 a č.j. TD/0273/PP/Hy/2017 zo dňa 19.6.2017 v plnom rozsahu

➤ **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice.**

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť súhlas správcu kanalizácie s navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd a zdokumentovať, či existujúca ČOV disponuje dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou, ktorá umožní vyhovujúce čistenie celého objemu odpadových vôd, produkovaných v odkanalizovanej oblasti.
- Upresniť napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie do jestvujúceho kanalizačného zberača (Pieskovisko I, resp. verejná kanalizácia časti obce).
- Zdokumentovať spôsob zachytávania plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku.
- Doložiť rkm a detail vyústenia dažďovej kanalizácie do Červeného potoka.
- Žiadame navrhnuť zdžžanie dažďových vôd vhodným technickým riešením vo výške min 60% z výpočtového množstva.

➤ **Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia**

- V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie Obec Mlynica vypracuje návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok v zmysle MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle technických predpisov.

**K umiestneniu stavby sa vyjadrili:**

**- účastníci konania**

- Obec Mlynica, Mlynica 75, Veľký Slavkov
- Barbora Baďuriková, Mlynica 57
- Ľubomír Biznár, Hlavná 115/18, Slovenský Grob
- Štefan Janoško, Lipová aleja 28/25, Plaveč
- Jaroslava Janošková, Ružova 205, Plaveč
- Ing. Lukáš Lorko, Mlynica 57
- Mgr. Miroslava Lorko, Mlynica 57
- Miroslav Krempaský, Mlynica 73
- Róbert Frankovský, Hlavná 1/54, Huncovce
- Zuzana Frankovská, Hlavná 1/54, Huncovce

- Mgr. Peter Sklenka, Svätoplukova 2726/25, Poprad
- Mgr. Andrea Sklenkovová, Svätoplukova 2726/25, Poprad
- Vladimír Pešta, Ul. 1. Mája 216/9, Poprad
- Eva Peštová, Ul. 1. Mája 216/9, Poprad
- Jozef Vereščák, Fraňa Kráľa 39, Poprad
- Roman Tonhajzer, Vodárenská 1970/124, Poprad
- Jana Tonhajzerová, Vodárenská 1970/124, Poprad
- Marta Žoldáková, 1. Mája 216/9, Poprad

**- dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí**

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP 41, 054 01 Levoča,
- Regionálna ústav verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 054 01 Poprad,
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
- T-Com, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice,
- OR PZ ODI Poprad, Alžbetina, 058 01 Poprad,
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
- Štátna ochrana prírody SR, Správa Tatranského národného parku, Svit,
- Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

## **Odôvodnenie**

**Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové spoločenstvo, 059 91 Mlynica 141, IČO: 31 300 103 v zastúpení spoločnosťou Urban Pro s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad IČO: 47 079 860** podalo dňa 19.9.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Obytný súbor rodinných domov „Pieskovisko IIC“ Mlynica**“, na pozemkoch čísla parciel C KN 6722, 6685, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735 v katastrálnom území Mlynica.

**Dňom podania bolo začaté územné konanie.**

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené tieto podklady:**

- Plná moc pre Ing. arch. Dušana Genčanského
- Výpisy z listov vlastníctva vydaných Správou katastra Poprad.
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Správou katastra Poprad.
- Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, č. zákazky 8/2012.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP 41, 054 01 Levoča,
- Regionálna ústav verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 054 01 Poprad,
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,

- Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice,
- OR PZ ODI Poprad, Alžbetina , 058 01 Poprad,
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
- Štátna ochrana prírody SR, Správa Tatranského národného parku, Svit,
- Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

**Stavebný úrad** konanie prerušil rozhodnutím č. 629/VS/2012 dňa 30.07.2012 a vyzval navrhovateľa k doloženiu chýbajúcich podkladov v zmysle vyhlášky MŽP SR č- 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Navrhovateľ v stanovenej lehote svoj návrh nedoplnil a požiadal o predĺženie termínu na doloženie chýbajúcich podkladov.

Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a konanie prerušil do doby doloženia chýbajúcich podkladov.

Po doložení chýbajúci podkladov stavebný úrad v konaní pokračoval a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11. 01.2013 a to verejnou vyhláškou č.j. 1084/VS/2012 dňa 17.12.2013.

V priebehu územného konania podal námietku Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad, ktorý požadoval konanie zastaviť nakoľko sa začalo konať o predbežnej otázke. Okresný súd v Poprade nariadil predbežné opatrenie 17C/395/2012-285, ktorým ukladá zdržať sa nakladania s pozemkami, ktoré boli súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Po rokovaní s navrhovateľom a projektantom došlo k dohode, že pozemky, ktoré sú súčasťou predbežnej otázky vyjme z návrhu a prepracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR). Po prepracovaní DÚR Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad vydal nové stanovisko dňa 18.02.2013 v ktorom s návrhom súhlasí.

V priebehu územného konania stavebný úrad posúdil návrh podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa „zákona“. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Mlynica. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné a ich podmienky sú zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia

Vzhľadom k tomu stavebný úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Od správneho poplatku sa upúšťa v zmysle § 4 ods.1, písm. a) zákona 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Veľký Slavkov, Kapitána Moravku 117, 059 91 Veľký Slavkov v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Mlynica.**

**signed**

**Július Vachmanský**  
**starosta obce**



### **Na vedomie**

- Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Veľký Slavkov,
- Ing. arch. Dušan Genčanský, URBAN Desing, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Slovenský pozemkový fond, RO Partizánska 704/31, 058 01 Poprad,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP 41, 054 01 Levoča,
- Regionálna ústav verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor KR, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 054 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor SOŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 01 Poprad,
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava ,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice,
- OR PZ ODI Poprad, Alžbetina, 058 01 Poprad,
- Letecký úrad SR Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava.

### **Príloha**

- 1x Dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia č. zákazky 8/2012 overená stavebným úradom