

URBAN

PRO s.r.o.

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MLYNICA
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016
čistopis**



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ: Obec Mlynica

Spracovateľ: Urban Pro, s.r.o.
Okružná 18
058 01 Poprad

Dátum: máj 2017

Obstarávateľ: Obec Mlynica
Obecný úrad Mlynica č. 75, 059 91 Mlynica
tel.: +421 52 779 65 20
e-mail: mlynica@popnet.sk

Štatutárny zástupca: Július Vachmanský - starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona:
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková,
Letná 3374/29, 058 01 Poprad

Spracovateľ ZaD č. 2/2016: Urban Pro, s.r.o.
Okružná 18, 058 01 Poprad
tel.: +421 903 706810
e-mail: gencansky@gmail.com

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Genčanský
Novomeského 3918/23, 058 01 Poprad
(registračné číslo 0658 AA)

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. Martin Baloga - urbanizmus
Ing. Štefan Labuda - doprava
Ing. Rudo Bukovina – zásob. el. energiou
Ing. Matúš Bursa - vodné hospodárstvo

Spracovateľ ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2012

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Mlynica: Zoidberg Projekt s.r.o., Košice, 2016

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

ZOZNAM PRÍLOH

- Textová časť**
- A. Sprievodná správa
 - B. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - C. Závazná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce

Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy M 1 : 25 000
- 1.2 Širšie vzťahy - náložka M 1 : 25 000
- 2. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia M 1 : 5 000
- 2.2 Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka M 1 : 5 000
- 4. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
- 4.2 Výkres verejného dopravného vybavenia - náložka M 1 : 5 000
- 7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000
- 7.2 Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka M 1 : 5 000
- 8. Ochrana a tvorba krajiny M 1 : 5 000
- 8.2 Ochrana a tvorba krajiny - náložka M 1 : 5 000
- 9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia M 1 : 5 000
- 9.2 Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka M 1 : 5 000
- 10.2 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

OBSAH

strana

ZOZNAM PRÍLOH	3
A.1 ÚVOD	5
A.1.1 Dôvody pre obstaranie	5
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia	5
A.1.4 Súlad riešenia so zadaním	8
A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD	8
A.1.6 Zoznam použitých podkladov	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	8
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
A.2.3.1 Obyvateľstvo	9
A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	12
A.2.3.3 Domový a bytový fond	13
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia	19
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	22
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	22
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	22
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	22
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
A.2.12.1 Doprava	22
A.2.12.2 Vodné hospodárstvo	23
A.2.12.3 Energetika	27
A.2.12.4 Telekomunikácie	30
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	30
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	31
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	31
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	31
A.2.18 Návrh záväznej časti	31

A.1 ÚVOD

A1.1 Dôvody pre obstaranie

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov Obec Mlynica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov v siedmich lokalitách v k. ú. Mlynica bolo príslušné uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN-O Mlynica.

1. Lokalita „Zmena funkcie plochy“ (uznesenie č. 26 zo dňa 22.05.2013)
2. Lokalita „Prístupová komunikácia“ (uznesenie č. 26 zo dňa 22.05.2013)
3. Lokalita „13 stavebných pozemkov“ (uznesenie č. 28 zo dňa 14.08.2013)
4. Lokalita „Rozšírenie a zmena funkčnej plochy“ (uznesenie č. 36 zo dňa 02.07.2014)
5. Lokalita „Letisko Mlynica“ (uznesenie č. 8 zo dňa 03.09.2015)
6. Lokalita „Stavebný pozemok v lokalite Pivničky“ (uznesenie č. 8 zo dňa 03.09.2015)
7. Lokalita „Bytové domy na parcele C KN č. 5148“ (uznesenie č. 12 zo dňa 11.12.2015)

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja obce.

A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Na základe požiadavky investorov a schválených uznesení Obecného zastupiteľstva v Mlynici je predmet riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica nasledovný:

1. Lokalita „Zmena funkcie plochy“

Riešené územie sa nachádza v sektore 18, ohraničené je vo výkrese č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ a vo výkrese č. 9.2 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ grafickej časti dokumentácie.

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je lokalita určená vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ ako plochy rekreácie a vo výkrese č. 9 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ je pre túto lokalitu riešená ako optimálna funkcia RA – plochy rekreačných areálov

V súčasnosti je lokalita súčasťou obytného súboru rodinných domov Pieskovisko.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba rodinných domov. V zmysle uvedeného sa tieto plochy začlenia do sektoru 17 (sektor 18 sa zruší) Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

2. Lokalita „Prístupová komunikácia“

Riešené územie sa nachádza v priestore budúceho dopravného napojenia obytného súboru rodinných domov „Pod vodojemom“ v Mlynici na cestu III/3093.

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je prístupová komunikácia situovaná vo výkrese č. 4 „Výkres verejného dopravného vybavenia 1 : 5 000“

V súčasnosti je prístupová komunikácia v projektovej príprave.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v upresnení trasy prístupovej komunikácie pri zohľadnení technických parametrov súčasného stupňa projektovej prípravy. Predmetom riešenia zmeny a doplnku je dopravné prepojenie medzi cestou III. triedy a obytným súborom.

3. Lokalita „13 stavebných pozemkov“

Riešené územie naväzuje plynule na severnú hranicu sektoru 17 a zahŕňa pozemky KN-C parc. č. 2240/50 až 63, k. ú. Mlynica

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica sa lokalita vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ nachádza z vonkajšej strany severnej hranici zastavaného územia riešená ako nezastavateľná plocha.

V súčasnosti je lokalita nezastavaná s optimálnou väzbov na rozostavaný obytný súbor rodinných domov Pieskovisko.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba rodinných domov. Riešené plochy sa začlenia do sektoru 17. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

4. Lokalita „Rozšírenie a zmena funkčnej plochy“

Riešené územie sa rozprestiera juhozápadne od sektoru 22 včítane jeho plochy. Ohraničené je vo výkrese č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ a vo výkrese č. 9.2 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ grafickej časti dokumentácie.

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je lokalita určená vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ ako plochy rekreácie a vo výkrese č. 9 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ je pre túto lokalitu riešená ako optimálna funkcia RA – plochy rekreačných areálov

V súčasnosti je lokalita voľná, nezastavaná.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v rozšírení funkčnej plochy v rozsahu podľa výkresu č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ a v zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

5. Lokalita „Športové Letisko Mlynica“

Riešené územie je súčasťou sektoru 12, a nachádza sa v celom rozsahu mimo hranice zastavaného územia na sever od sektoru 11, východne od hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Mlynica. Ohraničené je vo výkrese č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ a vo výkrese č. 9.2 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ grafickej časti dokumentácie.

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je lokalita vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ riešená ako plochy poľnohospodárskej výroby - nezastavateľná plocha.

Predmetné dotknuté pozemky vedené v KN ako pasienky a orná pôda sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. V súčasnosti je lokalita voľná, nezastavaná.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia z nezastavateľnej plochy poľnohospodárskej výroby na nezastavateľné plochy extenzívnej rekreácie, ktorá sa využíva pre športové aktivity bez umiestnenia stavieb, najmä vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel, jazda na koni, kultúrne a športové podujatia, bežecké lyžovanie v rozsahu podľa výkresu č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“.

Pribúda plocha objektov dopravnej vybavenosti DV, na ktorú je možné umiestniť parkoviská, parkovacie domy, hangáre, sklady súvisiace s dopravou. Plochu DV považovať za povolenú pri iných funkciách len ako doplnkovú k hlavnej stavbe.

Predmetom zmeny a doplnku je využívanie riešenej plochy na vzlet a pristávanie ľahkých športových lietadiel, doplnenie súvisiacej občianskej vybavenosti a vybudovanie aerocampingu. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

6. Lokalita „Stavebný pozemok v lokalite Pivničky“

Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce v sektore 11. Je vymedzené pozemkami KN-C parc. č. 63/1, 63/2, 68/1, 68/4 a časť parc. č. 57/22, k. ú. Mlynica

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je lokalita vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ riešená ako funkčná plocha záhrad bez možnosti výstavby.

V súčasnosti je lokalita v strmom južnom svahu nezastavaná a nachádzajú sa na nej podzemné pivničky.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba rodinného domu. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

7. Lokalita „Bytové domy na parcele C KN č. 5148“

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce, južne od budovy obecného úradu v sektore 10. Je ohraničené vo výkrese č. 2.2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“

V zmysle schváleného ÚPN-O Mlynica je lokalita určená vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ ako plochy verejnej zelene.

V súčasnosti je lokalita súčasťou verejného priestranstva obce, nezastavaná objektami.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba dvoch bytových domov (spolu 12 b.j.) s príslušným dopravným zázemím a technickou infraštruktúrou. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Mlynica zostávajú zachované.

A.1.4 Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica nie sú v rozpore so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynici č. 29/2010 zo dňa 28.01.2010.

A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD

Zmeny a doplnky č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje v úvode sprievodnej správy zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť je vypracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách schváleného ÚPN-O a ZaD č.1/2016 v tých častiach riešenia ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica. Text kapitol ktorých sa predmet riešenia, ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

- časti textu, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená písmom so šedým pozadím
- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~
- časti textu, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „**kapitola sa nemení**“

Grafická časť ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy (podklad) schváleného ÚPN-O.

Územie, ktoré bolo riešené vo výkresoch schválenej ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Mlynica je v grafickej časti len plošne vyznačené.

A.1.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Mlynica boli použité tieto podklady:

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016
- uznesenie OZ v Mlynici č. 26/2013 zo dňa 22.05.2013
- uznesenie OZ v Mlynici č. 28/2013 zo dňa 14.08.2013
- uznesenie OZ v Mlynici č. 36/2014 zo dňa 02.07.2014
- uznesenie OZ v Mlynici č. 8/2015 zo dňa 03.09.2015
- uznesenie OZ v Mlynici č. 12/2015 zo dňa 11.12.2015
- Projekt pozemkových úprav Mlynica
- Vydané územné rozhodnutia, údaje a informácie od Obecného úradu Mlynica, a správcov inžinierskych sietí
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

kapitola sa nemení

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

kapitola sa nemení

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

kapitola sa mení nasledovne

A.2.3.1 Obyvateľstvo

K 1. polroku 2008 podľa údajov obecného úradu žilo v obci Mlynica 412 obyvateľov.
V roku 2011 podľa údajov Štatistického úradu SR trvale bývalo v obci Mlynica 445 obyvateľov.

Tab.1: Stav obyvateľstva (ku dňu posledného sčítania v r. 2001 – zdroj: Štatistický úrad SR)

Muži	180
Ženy	180
Spolu:	360

Tab.1: Stav obyvateľstva (k 31.12.2015 – zdroj: Štatistický úrad SR)

Muži	239
Ženy	249
Spolu:	488

Tab.2: Zloženie najmladšieho obyvateľstva

Veková skupina:	
0–2	12
3–5	20
6–14	54
15	4
Spolu:	90

Tab.3: Veková štruktúra obyvateľstva

Predproduktívny vek 0 – 14	86
Produktívny vek muži 15 – 59	114
Produktívny vek ženy 15 – 54	93
Poproduktívny vek spolu 55+, 60+	67

Podiel z trvale bývajúcего obyvateľstva vo veku [v %]

Predproduktívnom	23,9
Produktívnom	57,5
Poproduktívnom	18,6

- Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov**

Vývoj počtu obyvateľov

Tab.4 Tab.2: Vývoj počtu obyvateľov obce Mlynica v rokoch 1970-2008. (zdroj: Obec Mlynica a Štatistický úrad SR)

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok obyvateľstva (- úbytok)	
		Prírodný	Migračný
1970	376	-	-
1980	350	- 2	-24
1990	240	-3	-107
1995	274	+3	+31
1997	302	+3	+25
2001	360	+4	+54
2002	335	-2	-24
2003	347	+2	+10
2004	358	+2	+9
2005	369	+3	+8
2006	385	+1	+15
2007	402	+1	+16
2008	412	+3	+7
2011	445		
2015	448		

Dynamiku vývoja treba hodnotiť nielen podľa predchádzajúceho vývoja populácie, súčasnej a výhľadovej vekovej štruktúry, ale i podľa minulých vplyvov a cieľov, ktoré majú byť v území dosiahnuté.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že počet obyvateľov v obci Mlynica ~~posledných 5 rokov~~ v posledných rokoch postupne rastie. Za najdynamickejšie obdobie môžeme považovať roky 2006, 2007 a 2011. Prírodný prírastok obyvateľov pritom nemožno považovať za hlavný faktor tohto trendu. Ten sa v obci pohybuje okolo 0, pričom od roku 2001 do roku 2007 dosiahol maximálne hodnotu 4 obyvateľov za rok. Nárast počtu obyvateľov obce Mlynica je ovplyvnený najmä migračným prírastkom. Tento tiež do roku 2002 kolísal, a až od roku 2003 je jeho celkový trend rastúci.

- Výhľadová veková skladba a index rastu**

Z hľadiska demografických podmienok súčasná situácia obyvateľstva v obci je priaznivá. Index vitality pre rok 2004 je nad hranicou 100, v našom prípade 128,5 (celoslovenský priemer predstavuje 110,45) a naznačuje, že demografická situácia má potrebnú kvalitu, aj čo sa týka jednoduchej reprodukcie v rámci obce (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov poproduktívnom veku x 100). Predpokladaný vývoj v najbližšom období tieto naznačené trendy a tendencie potvrdzuje. Aj v prípade, že obyvateľstvo zostane v obci počtom stabilizované, je možné naďalej rátať s rastúcim

trendom vývoja prirodzených prírastkov. V celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku a mierny nárast v produktívnom veku, to znamená priaznivú elimináciu procesu starnutia obyvateľstva obce.

Okrem prirodzeného vývoja obyvateľstva je potrebné brať na zreteľ aj vplyv dosídlenia a migrácie obyvateľstva.

Celkový počet obyvateľstva obce je predovšetkým možné ovplyvňovať vytváraním vhodných podmienok pre dosídľovanie do obce, ktoré sa musí odraziť predovšetkým v oblasti bývania v územných podmienkach pre rozvoj bytovej výstavby, dopravy a technického vybavenia obce.

Vzhľadom na polohu obce, v najvyššie položenej kotlině Karpát a pod štítmi Východných Tatier, prírodné danosti a priestorové možnosti, je oprávnený návrh na prehodnotenie navrhovaného výhľadového počtu obyvateľov sídla, s čím priamo súvisí výraznejšia orientácia sídla pre rozvoj rekreačných a oddychových aktivít.

Následne v pozitívnom prípade dosídľovania sa objaví efekt v potrebe dobudovania služieb obyvateľstvu, dobudovania infraštruktúry atď.

Pre upresnenie výhľadovej veľkosti sídla je teda potrebné vychádzať z dosiahnutého demografického vývoja a vnútornej migrácie (v rámci okresu) s prihliadaním na možnosti, ktoré územie obce poskytuje najmä pre rozvoj turizmu.

• Národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva

K slovenskej národnosti sa hlási približne 99 % obyvateľov, ostatné národnosti majú nižšie zastúpenie ako 1%.

Tab.4: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001

Národnosť	počet obyvateľov
Slovenská	358
Nemecká	1
Poľská	1

Národnostná štruktúra bola v roku 2001 nasledovná: 99,4 % obyvateľov sa hlásilo k slovenskej národnosti. Ostatné národnosti majú nižšie zastúpenie ako 1%.

Tab.5: Náboženské vyznanie obyvateľstva v roku 2001

Vyznanie	počet obyvateľov
Rímskokatolícka cirkev	333
Gréckokatolícka cirkev	5
Bez vyznania	13
Nezistené	9

Najpočetnejšou skupinou sú vyznávajúci Rímskokatolícku cirkev so 92,2 % -ným zastúpením. Bez vyznania je 13 obyvateľov a u 9 obyvateľov sa vyznanie nezistilo, čo predstavuje 6,1%. Ostatné vierovyznania majú zanedbateľné zastúpenie.

A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvoria osoby zamestnané aj nezamestnané. K sčítaniu obyvateľstva v roku 2001 charakterizujú ~~stav ekonomicky aktívneho obyvateľstva nasledovné údaje: 2011 bolo v obci Mlynica celkovo 230 ekonomicky aktívnych obyvateľov.~~

Tab.5: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v roku 2001

Ekonomicky aktívne obyv.	počet	%
Muži	94	82,5
Ženy	78	82,8
Spolu:	172	82,6

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva (~~v % predstavuje 82,6 %~~) je ovplyvňovaný celkovým počtom obyvateľov a jeho vekovej štruktúry.

~~Podľa údajov Obecného úradu v Mlynici bolo vo februári 2009 v obci evidovaných celkovo 7 nezamestnaných osôb. Miera nezamestnanosti dosiahla len 4,06 %.~~

Pri hodnotení širších súvislostí navrhovaných rozvojových aktivít v územnom pláne obce z pohľadu vytvorenia nových pracovných miest je predpoklad, že po výstavbe a kompletom dobudovaní rekreačnej zóny v severnej časti obce a jej odovzdaní do užívania dôjde k vytvoreniu pracovných príležitostí v predpokladanom počte cca 105 zamestnancov vo sfére služieb a cestovného ruchu. (UŠ Mlynica sever, január 2009) Zároveň pri realizácii samotnej výstavby vzniknú pracovné príležitosti pre miestne stavebné firmy.

Tab.6 Tab.3: Predpokladaný počet vytvorených nových pracovných miest podľa UŠ Mlynica sever

Časť	Aktivita, objekt, prevádzka	Počet zamestnancov (predpoklad)
A	Mlynický náučný chodník	3
B	Vstupný objekt	9
C	Kongresové a vzdelávacie centrum	30
D	Relaxačné a kúpeľné centrum	45
E	Drevená dedina	14
F	Okolie	4
Spolu:		105

• Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o miernom náraste populácii najmä prisťahovaním z miest. Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním zvýši počet obyvateľov, najmä do roku 2020, čo následne prinesie zvyšovanie prirodzeného prírastku s dopadom na rast počtu obyvateľov v obci aj po roku 2020.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

Rok	Počet obyvateľov						
	1990	2001	2008	2015	2020	2025	2030
Mlynica	240	360	412	542	630	690	730

Pre porovnanie vývoja počtu obyvateľstva je vhodné použiť aj Prognózu obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava, november 2007), v zmysle ktorej možno v okrese Poprad a v Prešovskom kraji očakávať nasledovný demografický vývoj:

Prognóza vývoja obyvateľstva pre okres Poprad

2010	107 113 obyvateľov
2015	108 325 obyvateľov
2020	108 916 obyvateľov
2025	108 748 obyvateľov

Prešovský kraj

2010	818 846 obyvateľov
2015	835 196 obyvateľov
2020	848 930 obyvateľov
2025	858 144 obyvateľov

Dynamiku a rozsah dosídľovania by mohli determinovať novovytvorené podmienky pre rozvoj bývania v atraktívnom prírodnom prostredí s rekreačno-oddychovým zázemím a dobrá dopravná dostupnosť do Popradu. Tento trend v obci by mohol mať v súvislosti s rozvojom rekreačnej funkcie a podnikateľských aktivít stúpajúcu tendenciu.

Dôvodom pre prisťahovanie sa do obce by mohlo byť zvýšenie atraktivity územia obce, nižšie ceny pozemkov, prisťahovanie sa bližšie k príbuzným v súvislosti s riešením bytovej situácie mladých rodín v meste, prežitie dôchodkového veku na dedine a pod. Obec má predpoklady plniť funkciu obytného satelitu pre okresné mesto Poprad.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené v návrhu územného plánu obce Mlynica pri návrhu novej obytnej zástavby, kapacitách zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti a dimenzovaní zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry.

A.2.3.3 Domový a bytový fond

Domový fond

Tab.7: Domový fond z roku 2001

Trvale obývané domy spolu:	79
Z toho	
Rodinné domy	76
Bytové domy	3
Neobývané domy	12

V roku 2001 bolo v Mlynici spolu 79 domov (vrátane ubytovacích zariadení bez bytu), z toho 75 (95 %) boli rodinné domy. Z celkového domového fondu bolo 86,80 % trvalo obývaných domov.

Tab.8: Bytový fond z roku 2001

Trvale obývané byty spolu:	109
----------------------------	-----

Z toho	
V rodinných domoch	90
V bytových domoch	49
Neobývané byty	20

Tab.4: Bytový fond z roku 2011

Trvale obývané byty spolu:	142
Z toho	
V rodinných domoch	118
Počet obývaných domov	105

Z celkového počtu bytov bolo v roku 2001 84,5 % trvale obývaných. Trvale bývajúciach osôb na jeden trvale obývaný byt bolo 3,26. Priemerná obytná plocha jedného trvale obývaného bytu bola 65,1 m². Na jednu osobu pripadalo v priemere 20,00 m² obytnej plochy.

• **Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby**

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Mlynica je v územnom pláne obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie vo forme malopodlažnej zástavby pre celkový výhľadový počet 730 obyvateľov v roku 2030 a súčasne so znížením obložnosti bytov na úroveň 2,5 obyvateľov na jeden byt, čo pri tejto predpokladanej obložnosti predstavuje potrebu v roku 2020 cca 252 bytov a v roku 2030 cca 292 bytov.

V návrhu územného plánu sa počíta s rozšírením možnosti bývania tak aby obec mala určité rezervy hlavne z pohľadu uvažovaného rozšírenia zariadení rekreácie a turizmu na báze využitia geotermálnych vôd a tým aj nárastu zamestnanosti v obci, čo by sa tiež malo pozitívne odraziť v záujme o novú bytovú výstavbu. Návrh počíta v s prírastkom obyvateľstva vzhľadom na zvyšujúcu sa úroveň vidieckeho bývania a stúpajúci záujem o bývanie na vidieku v dostupnej vzdialenosti okresného mesta Poprad.

Na základe vyššie uvedených analýz v súčinnosti s vedením obce boli vytypované možnosti vytvorenia nových rozvojových plôch bývania v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obložnosti bytu. Vybrané lokality pre výstavbu rodinných a bytových domov poskytujú alternatívne možnosti výberu pozemku pre bývanie.

Na disponibilných pozemkoch o výmerách cca 8 - 20 ára by mala vzniknúť zástavba samostatne stojacich rodinných domov nepresahujúcich výšku dvoch nadzemných podlaží. V centrálnej časti obce sú vytvorené podmienky pre výstavbu dvoch bytových domov s kapacitou 2 x 6 bj.

Podľa navrhnutých lokalít (jedná sa o lokality výstavby a nie o lokality čiastkovej zmeny územného plánu) sú kapacity disponibilných plôch v obci nasledovné:

Lokalita 1 – Červený Potok Pieskovisko

V severnej časti obce, v priestore za hospodárskym dvorom	mimo súčasné zastavané územie	Od 51 do 106 100 RD + zeleň
---	-------------------------------	--------------------------------

Lokalita 2 - Pod vodojemom

V západnej časti obce, v priestore za cintorínom	mimo súčasné zastavané územie	48 RD + zeleň
--	-------------------------------	---------------

Lokalita 3 – Záhrady

V južnej časti obce, v priestore na záhradách	v intraviláne obce	18 RD + zeleň
---	--------------------	---------------

Lokalita 4 – Vyšné riečište

V juhovýchodnej časti obce, v priestore za RS plynu	mimo súčasné zastavané územie	25 RD + zeleň
---	-------------------------------	---------------

Lokalita 5 – Ovocný sad

V severovýchodnej časti obce, v priestore pri vstupe do obce od cesty I/67	mimo súčasné zastavané územie	5 RD + zeleň
--	-------------------------------	--------------

Lokalita 6 – Rekonštrukcie a preluky

V zastavanej časti obce	v intraviláne obce	5 RD + občianská vybavenosť
-------------------------	--------------------	-----------------------------

Lokalita 7 – Zmena funkčnej plochy

Sektor 18	v zastavanom území	8 RD + zeleň
-----------	--------------------	--------------

Lokalita 8 – 13 stavebných pozemkov

Sektor 17	mimo súčasné zastavané územie	13 RD + zeleň
-----------	-------------------------------	---------------

Lokalita 9 – Rozšírenie a zmena funkčnej plochy

Sektor 22	mimo súčasné zastavané územie	45 RD + zeleň
-----------	-------------------------------	---------------

SPOLU: 267 RD

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

kapitola sa nemení

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

kapitola sa mení nasledovne

• **Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Obec Mlynica vznikla postupne pozdĺž nivy Červeného potoka a rozvinula sa do tvaru hranatej šošovky, sledujúc vodný tok. V ďalších etapách rozvoja sídla zostalo jadro, ako pomerne veľkorysý námestie s pozdĺžne situovanými prízemnými domami s plochou strechou, s úzkou fasádou do ulice, v zadnej časti s hospodárskym zázemím.

Spomínaný centrálny priestor sídla je v návrhu riešenia predmetom osobitného záujmu a ochrany, ako hodnotného mikropriestoru kultúrno-historického dedičstva obce, v ktorom sa nachádza niekoľko hodnotných, starších objektov. Zachovanie tohto priestoru sa uvažuje v rámci ústredného obdĺžnikového námestia s obecným parkom cestou vylúčenia veľkoplošných zásahov do jestvujúcej štruktúry vymedzeného jadra, a obnovu objektov s výnimkou dobudovania objektov dvoch bytových domov v pôvodnom štýle, tvarosloví a materialového prevedenia, čo sa premieta i v navrhovaných regulatívoch ÚPN-O.

Povojnový rozvoj obce sa prejavil formou prestavby a dostavby sídla najmä v jeho okrajových častiach a zásahom do tvaroslovía obce s aplikáciou „štvorcových rodinných domov s manzardami“. V tomto období bol vybudovaný v západnej časti rozsiahly areál hospodárskeho dvora, ktorý svojim merítkom predstavuje výrazný zásah do štruktúry zástavby obce i jej panorámy. Nakoľko poľnohospodársku výrobu nie je vhodné z obce celkom vylúčiť je potrebné cestou prestavby postupne likvidovať prevádzky zhoršujúce kvalitu životného prostredia a okolo nich vytvárať ochrannú izolačnú zeleň.

Osobitný rozvoj obce nastal v 60.-70.-tych rokoch jej začlenením do spádového územia sídelnej aglomerácie mesta Poprad, kde obec plnila okrem poľnohospodárskej výroby predovšetkým funkciu obytnú pre zamestnancov výrobných prevádzok a služieb v okresnom meste. Takto došlo k rozvoju sídla v paralelách šošovky v smere na sever (záhrady) a v smere na juh, ako aj k realizácii komunikácii št. cesty prechádzajúcej jadrom sídla.

V tomto období boli v obci aplikované rôzne architektonické prejavy „podhorskej architektúry“ od viacpodlažných objemných solitérov, cez radové domy, podľa typologickej škály tejto doby, ktorú prezentovali spracované „Katalógy výstavby rodinných domov“.

V ostatnom období zrealizovaná nová bytová výstavba nevelkého počtu rodinných domov sa orientovala v prvej fáze najmä do zadných častí záhrad náhodne, bez zjavného rešpektovania členitého terénu a uličnej zástavby, neskôr do východnej a južnej časti obce už na kvalitatívne vyššej urbanistickej úrovni s výrazným preferovaním prvkov uličnej zástavby.

Celé riešené územie obce zaradujeme do osídlenej krajiny vidieckeho typu, s potenciálom poľnohospodárskej a rekreačnej krajiny. Územie nachádzajúce sa mimo zastavanú časť obce, rozprestierajúce sa na severozápad od hospodárskeho dvora predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s veľkými blokmi orných pôd a vysiatymi trávnatými porastami. Charakteristický obraz krajiny dotvárajú brehové porasty okolo Novolesnianskeho a Červeného potoka so zvyškami stromovej a krovitej vegetácie na niektorých strmých zrázoch a v severnej časti priľahlé lesné porasty. Výraznými kompozičnými prvkami v odlesnenej krajinnej štruktúre sú práve plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž týchto vodných tokov a sprievodná líniová zeleň popri komunikáciách. Výrazná orientačná zeleň skupín a línií vzrastlej zelene sa nachádza aj okolo cintorína a v rámci centrálného priestranstva. Pre zachovanie vonkajšieho obrazu obce najmä z diaľkových pohľadov, sú dôležité líniové pásy zelene v poľnohospodárskej krajine. Celému tomuto obrazu dominuje v pozadí panoráma Vysokých Tatier.

Hmotovo-priestorové riešenie obce a samostatných urbanizovaných lokalít je prispôbené charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním špecifik krajinného prírodného prostredia.

Územný rozvoj obce je navrhovaný intenzifikáciou jej súčasnej zástavby a postupným etapovitým rozširovaním zastavaného územia obce na disponibilných plochách, na ktoré sa okrem požiadavky na dodržanie určených regulatívov v záväznej časti nevzťahujú žiadne obmedzenia.

Rozvoj obce je v súlade so sledovaným urbanisticko-demografickým a socio-ekonomickým rozvojom aglomerácie mesta Poprad, no zachováva si typický urbánny charakter a kompozíciu vidieckeho sídla v poľnohospodárskom krajinnom prostredí podhoria Vysokých Tatier s charakteristickými brehovými porastmi okolo Novolesnianskeho a Červeného potoka a s priľahlými lesnými porastmi Tatranskeho národného parku. Ďalšie podmienky priestorovej a výškovej zástavby vid'. zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN-O

V zmysle uvedeného je návrh územného plánu obce Mlynica z hľadiska riešenia celkovej urbanistickej koncepcie hlavne zameraný na :

- dotvorenie urbanistickej kompozície v území a jej následnou aplikáciou na stavebnú štruktúru, ktorá bude líniovo i priestorovo pôsobiť rozvoľnene a nekompaktne v merítku súčasnej krajiny a z priestorového i funkčného hľadiska naviaže na severnú časť zastavaného územia obce
- zachovanie a podporu prírodných daností a výnimočnosti riešenej lokality z hľadiska konfigurácie a dotváraniu siluety obce z charakteristických nástupov do územia
- zachovanie pôvodných identifikačných znakov obce (vodojem, kostol a pod.) a priľahlej navrhovanej rekreačnej lokality a prispôbeniu urbanistickej kompozícii a výškového zónovania navrhovanej štruktúry týmto výrazovým a kompozičným prvkom.

- formovanie novej urbanistickej štruktúry z rešpektovaním prírodných danosti lokality a jej fenoménov (pasienky, brehové porasty, potok) so snahou zapojiť ich optimálne do urbanistického riešenia
- zachovanie charakteristickej formy a spôsobu zástavby (napr. podzemné pivničky) a posilnenie výstavby väčších komplexov len v priestoroch, kde nenarušia prirodzenú panorámu krajiny, ale naopak stanú sa jej harmonickou súčasťou
- hranicu pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora Mlynica, ochranného pásma lesa, vymedzených priestorov genofondovo a ekostabilizačne významných rastlinných spoločenstiev a biokoridorov a z toho vyplývajúci spôsob zástavby riešiť mimo tieto územia
- vizuálny kontakt na poľnohospodársku zónu eliminovať výsadbou vysokej verejnej zelene
- rozvíjanie koncepcie základnej urbanisticko-priestorovej kostry, kde základnú kompozičnú os tvorí trasa Mlynického náučného chodníka so vstupným objektom na jej križovatke (sútok Červeného a Novolesnianskeho potoka)
- pôdorysnú štruktúru riešeného územia formovať ako pokračujúcu súvislú zástavbu obce jej severo-západným smerom
- v urbanistickej štruktúre preferovať tvorbu rozvoľnenej nízkopodlažnej zástavby stmelenou plochami vysokej zelene
- v rámci naplnenia ekologicko-stabilizačných požiadaviek vytvoriť predpoklady pre plnohodnotnú realizáciu biokoridoru pozdĺž Červeného potoka a vo výraznejšom podiele využiť prvky zelene aj pri formovaní verejných priestorov a izolačnej bariéry medzi areálom hospodárskeho dvora a navrhovanou zástavbou domov s rekreačnou resp. zmiešanou funkciou
- v rámci navrhovanej urbanisticko-priestorovej kompozície tejto časti obce rešpektovať nasledovné kompozičné prvky:
 - a.) *Prírodné*: (brehové porasty Červeného a Novolesnianskeho potoka, konfiguráciu terénu)
 - b.) *Stavebné*: (vodojem, objekty hosp. dvora, kostol)
 - c.) *Priestorové*: (dolina Červeného potoka, svahy trávnatých porastov, priľahlý les)

Ďalšie podmienky priestorovej a výškovej zástavby vid'. zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN-O

• **Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Základnými funkciami obce riešenými v záujmovom území sú bývanie, rekreácia a poľnohospodárska výroba, rozvojovými doplnkovými funkciami sú agroturizmus a šport.

• **Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Mlynica patrí k starým slovenským sídlam. V 9. storočí a začiatkom 10. storočia bola kotlina súčasťou Svätoplukovej ríše. Po tatárskom vpáde (1241 až 1242) prišli do obce na pozvanie Arpádovských panovníkov saskí hostia, ktorým na rozdiel od starousadlíkov boli priznané rozsiahle výhody a práva. V druhej polovici 13. storočia sa obec dostala do Spoločenstva spišských Sasov a neskôr do Zväzu 24 spišských miest. Od roku 1412 mestečko (oppidum) patrilo do Zväzu 11 spišských miest. Po odchode nemeckých obyvateľov koncom roku 1944 sa do obce vrátili Slováci prevažne z Vikartoviec a slovenských obcí patriacich dnes Poľskej republike.

~~Územie obce bolo osídlené už v praveku. V intraviláne a extraviláne obce eviduje AÚ SAV viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria: Červený potok (neskorá doba bronzová, doba rímska, stredovek), Vinice (pravek, doba rímska), Medzi vodami I. (doba bronzová, rímska, stredovek), Červený kameň (neolit, doba rímska). Pred zahájením výstavby na území obce si stavebník v rámci stavebného konania vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu~~

a s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra. Zároveň stavebník a dodávateľ stavby vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického prieskumu. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1,2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)

Na území obce Mlynica je v ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná ako kultúrna pamiatka Kostol rímskokatolícky sv. Margity Antiochijskej – č. ÚZFP 914/0 na pozemku p.č. 188. Jedná sa o dvojloďový s polygonálne ukončenou svätyňou, pôvodne neskororománsky kostol, pravdepodobne z obdobia okolo roku 1260, upravený v 14. storočí (zväčšenie svätyne), pred rokom 1425 (zaklenuť lode na stredný pilier), v roku 1425 vo svätyni vytvorené výklenkové sanktuárium s datovaním, v pol. 17. a 2. pol. 18. stor. realizované úpravy a prístavby (renesančná empora, južná predsieň, sakristia, barokové úpravy interiéru a exteriéru). V objekte sú vzácne krídlové oltáre zo začiatku 16. storočia poznačené vplyvom majstra Pavla z Levoče. Súčasťou kostola je aj areál kostola s bývalým príkostolným cintorínom a kamenný ohradový múr so vstupným objektom, ktorý je vymedzený. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na tomto objekte a v jeho areáli je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle § 30 pamiatkového zákona.

Je tu taktiež klasicistický evanjelický kostol postavený v roku 1830. Na cintoríne sú hroby viacerých horských vedcov.

Územie obce bolo osídlené už v praveku. V katastrálnom území obce Mlynica sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované štyri archeologické lokality:

- Červený kameň – nálezy bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej, sídlisko a príbytok zo staršej doby rímskej,
- Červený potok – sídlisko z doby bronzovej, mladšej doby rímskej a stredoveku
- Medzi vodami – sídlisko z doby bronzovej, mladšej doby rímskej a stredoveku,
- Vinice – sídlisko z mladšej doby rímskej

Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V obci Mlynica je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) zapísaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „kultúrna pamiatka“) KOSTOL, rímskokatolícky sv. Margity Antiochijskej, č. ÚZPF: 941/1, na pozemku KN-C parc. č. 188 k. ú. Mlynica. Jedná sa o dvojloďový kostol s polygonálne ukončenou svätyňou, pôvodne neskororománsky, z obdobia okolo roku 1260, upravený v 14. storočí (prestavba/zväčšenie svätyne). Pred rokom 1425 zaklenuť lode na stredný pilier a v roku 1425 vytvorené vo svätyni sanktuárium s datovaním. V polovici 17. a 2. polovici 18. storočia realizované úpravy a prístavby (renesančná empora, južná predsieň, sakristia, barokové úpravy interiéru a exteriéru). V objekte sú vzácne krídlové oltáre zo začiatku 16. storočia (z dielne M. Pavla z Levoče). Súčasťou kostola je aj areál kostola s bývalým príkostolným cintorínom a kamenný ohradný múr so vstupným objektom. V obci je aj kostol evanjelický a. v. z roku 1830 a Zvonica, vo veci ktorých sa v súčasnosti vedie konanie o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku, preto sa považujú za súčasť pamiatkového fondu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

kapitola sa mení nasledovne

Obec je riešená pre navrhované obdobie v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými funkciami sídla a urbanizovanými lokalitami v katastrálnom území – bývanie, rekreácia, poľnohospodárska výroba a rozvojovými doplnkovými funkciami agroturizmu, kúpeľnej turistiky a športu.

Samotná obec pozostáva z dvoch častí novšej a staršej sídelnej štruktúry, ktoré sú vzájomne plynule prepojené a vytvárajú rôznorodú skladbu. V centre obce najstaršia urbanistická štruktúra nadväzuje na historicky cenný priestor historického obdĺžnikového námestia s obecným parkom, z ktorého vychádzajú miestne komunikácie, pričom hlavná cesta III/067021 prechádza priamo stredom obce. Ustálený tvar centrálného priestranstva je datovaný v 15 stor. a nesie znaky typickej mestskej spišskej radovej zástavby murovaných kamenných domov s plochou resp. nízkou sedlovou strechou. V okrajových častiach zastavaného územia prevláda novšia bytová výstavba.

Katastrálne územie obce členíme na tieto funkčné zóny :

- obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie
- územia občianskej vybavenosti
- rekreačné územia
- výrobné územia
- územia verejného technického vybavenia
- nezastavané územia nezastavateľné územia

Obytné územie tvoria plochy bývania, ktoré sú určené pre obytné domy (rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr: garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie a zeleň. V obytnom území prevláda bývanie v rodinných domoch v menšej miere v bytových domoch. Objekty bývania sú doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, z ktorých väčšina je sústredená v strede obce, niektoré v menšej miere sú situované v rôznych častiach obytného územia. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Zodpovedá najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a pre zabezpečenie zdravého bývania. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

V obci prevažuje nízkopodlažná obytná zástavba. Súčasná výstavba rodinných domov je sústredená prevažne vo východnej a južnej časti obce. Vydané územné rozhodnutia sú na území nadmerných záhrad v južnej a severnej časti obce. Hromadnú bytovú výstavbu predstavujú dva trojpodlažné domy vo východnej časti obce a jeden v severnej časti. Rozsiahla nová výstavba prevažne formou rodinných domov sa navrhuje v severnej a západnej časti obce (za dvorom PD a pod vodojemom), v menšom rozsahu v južnej časti obce v priestore na záhradách, pri RS plynu a v lokalite ovocný sad vo východnej časti obce.

Územia občianskej vybavenosti sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané

pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň.

Pre potreby územného plánu Mlynica sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby.

Ako územia občianskej vybavenosti sú v ÚPN-O Mlynica (v zmysle výkresu č.3 komplexný urbanistický návrh) navrhované:

- Plochy občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je rozptýlená v centrálnej časti obce (obchod, kostol, obecný úrad, hasičská zbrojnica, zázemie navrhovanej športovej plochy letiska), s výnimkou MŠ, ktorá je v severnej časti pri bytovom dome. Pozdĺž vnútornej strany severnej hranice sektoru 11, kde sa nachádzajú podzemné pivničky sa navrhuje ich využitie pre účely cestovného ruchu (prehliadky historických pivničiek spojených s ochutnávkou vína (vinotéka), rekreačného ubytovania a pod.)

V územnom pláne sa navrhuje v južnej časti obce rezervovať plochu pre školský areál vo väzbe na športové ihrisko.

Výrobné územia sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach:

- plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ako výrobné územie sú v ÚPN-O Mlynica (v zmysle výkresu č. 3 komplexný urbanistický návrh) navrhované (alebo akceptované existujúce):

- Plochy priemyselnej výroby

- Plochy poľnohospodárskej výroby

Rekreačné územia sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, navrhovaná plocha športového letiska, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Mlynica rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového vyžitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii.

Ako rekreačné územia sú v ÚPN-O Mlynica navrhované:

- Plochy rekreačných areálov

Územný rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný v severozápadnej časti extravilánu obce. Vo väzbe na zastavanú časť obce navrhujeme situovať novú zástavbu rodinných domov, postupne ďalej smerom od centra obce so zmiešanou a rekreačnou funkciou - rekreačné domy. Tieto z hľadiska funkčného využívania objektov predstavujú individuálnu formu

výstavby sezónneho využitia pre potreby prechodného ubytovania a rekreácie, ktoré je spravidla vo vlastníctve fyzických osôb. Ďalej v trase navrhovaného Mlynického náučného chodníka umiestniť vstupný objekt, relaxačné a kúpeľné centrum, areál kongresového a vzdelávacieho centra a drevenú dedinu a **kemping pri športovom letisku.**

Pre realizáciu tohoto zámeru návrh územného plánu rieši rozvojové prevádzkové vybavenie, čo sa týka dopravy aj infraštruktúry.

Návrh v tomto území ďalej rieši rozvoj značkovaných peších a cykloturistických chodníkov, trás pre bežecké lyžovanie a jazdu na koni s cieľom zvýšenia ponuky aktivít pre turizmus a rekreáciu v regióne v smeroch:

1. k obci Nová Lesná a Stará Lesná
2. k obci Veľký Slavkov
3. k obci Veľká Lomnica

- *Plochy športovísk a ihrísk*

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity.

- *Plochy extenzívnej rekreácie*

Ako plocha navrhovaného športového letiska bez umiestňovania stavieb.

Okrem vyššie spomenutých sú v ÚPN-O navrhované:

Územia verejného dopravného vybavenia sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Územia verejného dopravného vybavenia sú v ÚPN-O Mlynica navrhované ako:

- *Plochy ciest a ich vybavenia*

Plochy verejného technického vybavenia sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia.

Plochy verejného technického vybavenia sú v ÚPN-O Mlynica navrhované ako:

- *Vodojem*
- *Regulačná stanica plynu*
- *Trafostanice*

~~Nezastavané~~ **Nezastavateľné** územia sú územia krajinej, špeciálnej, ochrannej a sídelnej zelene, plochy poľnohospodársky využívanéj pôdy, s nevyhnutnými objektami pre správu a prevádzkovanie územia a objektami drobnej architektúry. Okrem spomenutých funkcií nie je možné v nezastaviteľnom území umiestňovať akúkoľvek inú funkciu.

Ako ~~nezastavané~~ **nezastavateľné** územia sú v ÚPN-O Mlynica sú navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Les*
- *Plochy lúk a pasienkov*
- *Orná pôda*
- *Plochy špeciálnej zelene (cintorín)*
- *Plochy záhrad*
- *Nelesná stromová a krovinná vegetácia*
- *Verejná zeleň*

Podrobnejšie vymedzenie funkčného využitia riešeného územia vrátane určenia optimálneho, obmedzujúceho či neprípustného funkčného využívania - vid'. výkres optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia (výkr. č. 9).

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

kapitola sa nemení

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

kapitola sa nemení

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

kapitola sa nemení

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

kapitola sa nemení

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

kapitola sa nemení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

kapitola sa mení nasledovne

Základnou dopravnou osou obce je preťah cesty č. III/067024 III/3093 (staré číslovanie III/067021), ktorá je spojnicou ciest I/67 Poprad – Kežmarok a komunikácie II/534. Komunikačný systém zastavanej časti obce Mlynica je na cestnú sieť dopravne napojený prietahom cesty č. III/067024 III/3093. Uvedený prietah cesty III. triedy zastavaným územím predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MZ 8,5/40 redukovaný na MZ 6,5/40 s výhľadovým rozšírením na kategóriu C 9,5/80, 70 a 60. Na uvedenú komunikáciu sú prostredníctvom stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené obslužné prejazdne a prístupové komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 6,5/30, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu územia. Intenzita dopravného prúdu je malá. Z pohľadu zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné motorové vozidlá. Prednosť v križovatkách je upravená zvislým dopravným značením iba na prietahu cesty č. III/067024 III/3093.

Po zbernej komunikácii sú vedené linky prímestskej hromadnej dopravy. Jednotlivé spoje zastavujú na autobusových zastávkach zriadených v centrálnej časti obce. Intenzita spojov je malá.

Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je uskutočňované prevážne na miestnych komunikáciách. Pri objektoch občianskej vybavenosti sú zriadené čiastočne spevnené odstavňé plochy na ktorých nie je vykonaná organizácia parkovacia prostredníctvom vyznačených stojísk. Kapacita odstavňých a parkovacích plôch pri objektoch občianskej vybavenosti je nedostačujúca.

• Návrh základného dopravného systému obce

Navrhované lokality určené k budúcej zástavbe sa navrhuje na existujúci komunikačný systém dopravne napojiť cestou stykových a priesečných križovatiek. Priamu dopravnú obsluhu územia v budúcnosti zabezpečia navrhované obslužné komunikácie funkčných triedy C2 a C3 kategórie MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30. V stiesnených pomeroch je možné ponechať kategóriu MO 6,5/30. V nízkej radovej zástavbe dopravnú obsluhu územia zabezpečia dopravne skľudnené komunikácie – obytné ulice funkčne triedy D1 kategórie MOÚ 5/5/30 so šírkou dopravného priestoru 11,5 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti

budú vybudované odstavňé a parkovacie plochy kapacitne postačujúce druhu objektu. Pre jednotlivé spoje liniek prímestskej dopravy bude vybudovaná v centrálnej časti autobusová zástavka, ktorá z hľadiska dostupnosti bude postačovať potrebám zastavanej časti obce Mlynica. V pridruženom dopravnom priestore prieľahu cesty č. III/067024 III/3093 budú pre peších vybudované jednostranné chodníky o celkovej šírke $ch = 1,5$ m. Uvedených chodníkov bude od jazdného pásu oddelený bezpečnostnou rezervou 0,5 m a zvýšenou obrubou.

Zo zariadení cestnej dopravy sa v skúmanom území nachádzajú v súčasnosti tieto parkovacie plochy:

- Obecný úrad 8 miest
- pri cintoríne 3 miesta
- pred vstupom do dvora PD 6 miest
- bytové domy 6 miest
- hasičská stanica 2 miesta
- na námestí (pred bývalým obchodom) 8 miest
- pri hostinci 3 miesta

Návrh potreby parkovacích miest

Nápočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa ukazovateľov normy STN 736110 pre občiansku vybavenosť.

Výsledný redukčný súčiniteľ podľa čl. 16.3.10 citovanej normy je $k = 0,126$

($k_a = 0,7$, $k_v = 0,3$, $k_p = 0,5$, $k_d = 1,2$)

Druh občianskeho vybavenia	Počet účelových jednotiek	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Redukovaná potreba parkovacích stojísk	Návrh počtu parkovacích stojísk
Obecný úrad, kultúrna sála	4 zamest. 100 sedad.	4	8	8
Predajňa potravín			4	4
Dom smútku	60 návšt.		14	14
Pošta	2 zamest.		2	2
MŠ	20 žiakov	10	2	2
Futbalové ihrisko	100 návšt.		12	12
Športové letisko	100 návšt.		12	12
Obec Mlynica v r. 2030				54

Najbližšie benzínové čerpacie stanice sú v Poprade a vo Veľkej Lomnici. Autooprávarenské a servisné služby sú motoristom poskytované v obci a v Poprade.

Ďalšie zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravného vybavenia vid' zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN-O

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

kapitola sa mení nasledovne

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Súčasný stav

V súčasnosti je obec Mlynica zásobovaná cez prívodné potrubie HDPE D110 z obce Veľký Slavkov, ktoré je ukončené vo vodojeme 1 x 50 m³. Zdrojom vody pre uvedenú sústavu je pramenisko v Žakovskej Poľane, kde je vybudovaná aj úpravňa vody. Vodojem je vybudovaný na kóte 711,21 m n.m. Jeho veľkosť v súčasnosti pokrýva výkyvy v spotrebe od obyvateľstva a vybavenosti obce avšak pri strete špičkového odberu a mimoriadnej udalosti je jeho kapacita nedostatočná. Umiestnenie vodojemu na uvedenej kóte je rovnako limitujúcim faktorom pre rozvoj obce. Všetky predpokladané navrhované územia výstavby rodinných domov a rekreačných sídiel sa nachádzajú na hranici tlakového pásma, alebo nad ním. Z uvedeného dôvodu by pre zabezpečenie dostatočného prevádzkového tlaku v rozvodnej sieti bolo nutné budovať pre každú lokalitu samostatnú automatickú tlakovú stanicu (ATS), čo je z komplexného hľadiska nevyhovujúce technické riešenie.

Údaje o jestvujúcich kapacitách:

- vodojem
 - 1 x 50 m³
 - kóty hladiny max. 711,21 m n.m.
 - kóta dna 709,7 m n.m.
- prítokové a odtokové potrubia z vodojemu 1 x 50 m³
 - Prívodné potrubie od Veľkého Slavkova DN 110 mm HDPE
 - Zásobné potrubie do obce Mlynica DN 150 mm Liatina

Výpočet potreby vody a kapacity akumulácie

Pre výpočet potreby vody pre navrhované lokality a obec sme použili ako podklad pre určenie špecifickej potreby vyhlášku MŽP SR 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Demografické údaje

OBYVATEĽSTVO	Stav v roku 2008	Predpoklad v roku 2020	Predpoklad v roku 2030
Počet obyvateľov	412	630	730
BYTOVÝ FOND			
Rodinné domy	107	210	244
Bytové domy	19	42	48
Spolu	126	252	292
Obložnosť	3,26	2,5	2,5
NAVRHOVANÉ LOKALITY RD			
Pod Vodojemom	0	10	46
Červený Potok	0	21	51
Vyšné Riečište	4	15	25
Záhrady	3	9	18
Ovocný Sad	0	2	5
Rekonštrukcie a preluky	3	4	5
Spolu	10	61	150
TURIZMUS			
Lôžka (lato/zima)	0	190	380

Demografické údaje			
OBYVATEĽSTVO	Stav v roku 2011	Predpoklad v roku 2025	Predpoklad v roku 2035
Počet obyvateľov	445	670	1037
BYTOVÝ FOND			
Rodinné domy	118	238	385
Bytové domy	24	30	30
Spolu	142	268	415
Obložnosť	3,13	2,5	2,5
NAVRHOVANÉ LOKALITY RD			
Pieskovisko	0	50	100
Pod vodojemom	0	15	48
Záhrady	4	10	18
Vyšné riečište	6	20	25
Ovocný sad	0	2	5
Rekonštrukcie a preluky	3	4	5
Zmena funkčnej plochy	0	6	8
13 stavebných pozemkov	0	5	13
Rozšírenie a zmena funkčnej plochy	0	8	45
Spolu	13	120	267
TURIZMUS			
Lôžka (let/zima)	0	190	380

Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou

V zmysle hodnotenia súčasného stavu zásobovania je zrejmé, že rozšírenie existujúceho areálu vodojemu je z hľadiska navrhovaných lokalít rozširovania obce výškovo nevýhodné. Lokality sa svojim umiestnením nachádzajú nad dostupným tlakovým pásmom v rozsahu od 689,7 – 649,7 m n.m. Väčšina lokalít je navrhovaných na, alebo nad hornou hranicou tlakového pásma. Vzhľadom na uvedený dôvod je možné zabezpečiť dostatočný tlak v dvoch alternatívach riešenia.

Prvá alternatíva – využíva existujúce a navrhované kapacity a rozvodnú sieť. ~~V areáli vodojemu by sa vybudovala dotlačacia stanica, ktorá by pomocou čerpadiel a dostatočne veľkej tlakovej nádoby zabezpečila zvýšenie prevádzkového tlaku v sieti. Optimálne by bolo navýšenie o 20 m.~~ Zvýšením kapacity existujúceho vodojemu by sa zabezpečilo dostatočné množstvo vody pre pokrytie súčasnej potreby obce. Uvedené riešenie by však nepokrylo všetky navrhované územia. Zároveň si vyžaduje trvalé napojenie na elektrickú energiu a vysoké prevádzkové náklady, a najmä dobrý stav existujúceho rozvodného potrubia v obci. Druhá alternatíva – zahŕňa vybudovanie vodojemu v požadovanej kapacite 2 x 100 m³ na kóte cca 750 m n.m. v území na hranici katastra obce s katastrálnym územím obce Nová Lesná. Uvedená kóta by pokryla zásobovanie a dostatočný tlak vo všetkých navrhovaných lokalitách. Vytvorilo by sa nové tlakové pásmo v rozsahu od 730 po 690 m n.m. Kóta okolo 690 m n.m. ohraničuje súčasné zastavané územie obce, preto by existujúca sieť ostala nezmenená. Voda do navrhovaného vodojemu by bola dodávaná z nadradeného vodovodného systému navrhovaného a vybudovaného v katastri obce Nová Lesná. Zdrojom vody by bolo rovnako pramenisko na Žakovskej Poľane. Dodávka vody do nových lokalít by bola cez navrhované zásobné potrubia DN 150 z vodojemu 2 x 100 m³ až do spotrebiska. Odbočenie do existujúceho vodojemu by bolo ďalším zdrojom pre jeho plnenie.

Pre zabezpečenie trvalej prevádzky a vytvorenia akumulácie pre mimoriadne udalosti odporúčame alternatívu č. 2. Riešenie je z hľadiska prevádzkovania najmenej nákladné. Zároveň sa vytvára priestor na rozvoj obce aj v územiach, ktoré sa nachádzajú nad tlakovým pásmom existujúceho vodojemu ešte nie sú predmetom ÚPD.

Z hľadiska požiarneho musia byť zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody. Zdroj vody má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia resp. je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou Zákaz stáť a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky. Vzdialenosť zdroja vody od stavby je najviac 200 m. Vzdialenosť môže byť väčšia, najviac však 600 m, ak potrebnú dodávku vody na hasenie požiaru pomocou kyvadlovej dopravy z tohto zdroja možno vykonať najviac dvoma cisternovými automobilovými striekačkami.

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo

ROK		2008	2020	2030
POTREBA VODY- OBYVATEĽSTVO	Qp (m ³ .d ⁻¹)	61,8	94,5	109,5
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	123,60	189,00	219,00
	Qh (l.s ⁻¹)	2,58	3,94	4,56
POTREBA VODY- TURIZMUS	Qp (m ³ .d ⁻¹)	0	38	76
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	0,00	76,00	152,00
	Qh (l.s ⁻¹)	0,00	1,58	3,17
SPOLU	Qp (m ³ .d ⁻¹)	61,80	132,50	185,50
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	123,60	265,00	371,00
	Qh (l.s ⁻¹)	2,58	5,52	7,73

podľa Z.z. 684/2006

qš=	0,135	m ³ .os. ⁻¹ .d ⁻¹	špecifická potreba - bytový fond
qš=	0,015	m ³ .os. ⁻¹ .d ⁻¹	špecifická potreba - občianska a technická vybavenosť
kd=	2,00		obec do 1000 obyvateľov
kh=	1,80		
qš=	0,150	m ³ .lôžko. ⁻¹ .d ⁻¹	hotely ostatné (bez nadštandardného vybavenia(garaže, pracovne, reštaurácie))
qš=	0,050	m ³ .lôžko. ⁻¹ .d ⁻¹	ostatné(príprava jedál a pod.)

Potrebná kapacita akumulácie

V = 60 % . Qm

ROK	2008	2020	2030
Q _m (m ³ .h ⁻¹)	123,60	265,00	371,00
V _{potr.} (m ³)	74	159	223
V _{exi} (m ³)	50	50	50
ΔV (m ³)	-24	-109	-173
V _{návrh} (m ³)	1x100 m ³	1x100 m ³	2x100 m ³

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo

ROK		2011	2025	2035
POTREBA VODY- OBYVATEĽSTVO	Qp (m ³ .d ⁻¹)	66,7	100,5	155,5
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	201,00	311,10
	Qh (l.s ⁻¹)	2,78	4,19	6,43
POTREBA VODY- TURIZMUS	Qp (m ³ .d ⁻¹)	0	38	76
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	0,00	76,00	152,00
	Qh (l.s ⁻¹)	0,00	1,58	3,17
SPOLU	Qp (m ³ .d ⁻¹)	66,7	138,5	231,5
	Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	277,00	463,00
	Qh (l.s ⁻¹)	2,78	5,77	10,50

Potrebná kapacita akumulácie

V = 60 % . Qm

ROK	2011	2025	2035
Qm (m ³ .h ⁻¹)	133,40	277,00	463,00
V _{potr.} (m ³)	81	167	284
V _{exi} (m ³)	50	50	50
ΔV (m ³)	-31	-117	-234
V _{návrh} (m ³)	1x100 m ³	1x100 m ³	2x100 m ³

• Návrh odkanalizovania územia

Severovýchodným okrajom obce prechádza kanalizačný zberač, ktorý odvádza splaškové vody zo Smokovcov, Novej Lesnej a končí na ČOV, ktorá je situovaná po ľavej strane štátnej cesty Poprad - Kežmarok v blízkosti novobudovanej ČOV Poprad - Matejovce. Jestvujúci zberač o profile DN 600 je v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti Poprad a v návrhu sú do nej zaústené jednotlivé vetvy kanalizácie.

Kanalizácia splašková bude odvádzať splaškové a prečistené tukové vody od navrhovaných objektov do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v rámci riešeného územia v komunikáciách v obci. Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVCU hrdlových odpadových DN 150, DN 200 a DN 300 mm.

- Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_s = Q_p = 99,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

- Max. prietok splaškových vôd $Q_{h\max}$

$$Q_{h\max} = Q_p \times 4,4 / 24 = 99,57 \times 4,4 / 24 = 18,25 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

- Min. prietok splaškových vôd $Q_{h\min}$

$$Q_{h\min} = Q_p \times 0,6 / 24 = 99,57 \times 0,6 / 24 = 2,49 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

A.2.12.3 Energetika

kapitola sa nemení

• Konceptia zásobovania elektrickou energiou

Južným okrajom obce Mlynica prechádzajú 22 kV vonkajšie vedenia č. 353 a 354 Poprad - Veľký Slavkov - Starý Smokovec. Západne od obce prechádza 22 kV vonkajšie vedenie č. 235 Poprad - Veľká Lomnica.

Jednotliví odberatelia el. energie v obci sú zásobovaní z dvoch stĺpových transformovní o výkone 160 kVA (maloodber + veľkoodber).

Jednotlivé transformovne sú napojené 22 kV vonkajšími prípojkami. Podľa VSE Košice a Obecného úradu je výkonovo obec v súčasnosti pokrytá dostatočne a v sekundárnej sieti je napätie vyhovujúce STN. V súvislosti s návrhom ďalšieho rozvoja výstavby v obci, v jej okrajových častiach, bude potrebné vybudovať v sústredených miestach odberu ďalšie nové transformovne. Pre zabezpečenie spoľahlivosti zásobovania elektrickou energiou navrhujeme obe transformovne v obci zokruhovať.

Sekundárne rozvody sú prevedené vonkajším rozvodom na betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie terajšie, ako aj navrhované je uložené na spoločných podperných bodoch sekundárneho rozvodu, prevedené rôznymi druhmi výbojkových svietidiel.

Energetická bilancia pre riešené územie Mlynica – sever (rekreačná zóna):

Predpokladaný inštalovaný výkon:

Celkový predpokladaný inštalovaný výkon

Kongresové a vzdelávacie centrum $P_1 = 500,0 \text{ kW}$

Predpokladaný súčiniteľ súdobosti $\beta = 0,7$

Celkové predpokladané výpočtové zaťaženie $P_p = 350,0 \text{ kW}$

Stupeň dôležitosti zásobovania el. energiou: 3.

Relaxačné a kúpeľné centrum $P_1 = 500,0 \text{ kW}$

Predpokladaný súčiniteľ súdobosti $\beta = 0,7$

Celkové predpokladané výpočtové zaťaženie $P_p = 350,0 \text{ kW}$

Stupeň dôležitosti zásobovania el. energiou: 3.

Areály „Kongresové a vzdelávacie centrum“ a „Relaxačné a kúpeľné centrum“ budú napájané z dvoch nových samostatných trafostaníc. Nové trafostanice budú napájané zemnou kábelovou VN prípojkou odbočením z jestvujúcej vzdušnej linky č. 353.

Nová 22 kV prípojka pozostáva z odbočenia kábelovým vedením 3x1x 20 kV – NA2XS(F)2Y 1x150 RM z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia cez rekonštruovaný stožiar, ktorý sa vyzbrojí novým zvislým odpínačom FLES 25.630.P.10.1 s bleskoistkami HDA na spodnej strane, a stupačkami. Ďalej sa prevedie pokládka 22 kV kábla 3x1x 20 kV – NA2XS(F)2Y 1x150 RM 252 m a zaustí sa do navrhovanej kioskovej trafostanice TR2 - Kongresové a vzdelávacie centrum. Z tejto trafostanice bude kábel pokračovať do trafostanice TR3 – Relaxačné a kúpeľné centrum.

Trafostanice TR2 a TR3 budú kioskové, druh a typ podľa platného aktuálneho štandardu VSE, a.s. Osadené budú olejovými hermeticky uzavretými transformátormi s výkonom 630 kVA. Meranie spotreby elektrickej energie bude v trafostaniciach.

Ochranné pásma

22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu

• **Koncepcia zásobovania teplom**

Obec využíva na zásobovanie teplom v súčasnosti zemný plyn, v územnom pláne je potrebné podporiť výrobu tepla využitím biomasy a v rekreačnej lokalite v severozápadnej časti obce uvažovať aj s využitím geotermálnej a solárnej energie.

• **Koncepcia zásobovania plynom**

V súčasnosti je v obci Mlynici vybudovaná plynovodná sieť v existujúcej zástavbe. Na južnej strane obce je osadená regulačná stanica RS 1200/2/1-440, z ktorej je zásobovaná zemným plynom aj obec Veľký Slavkov. Nosná sieť zemného plynu je vybudovaná ako stredotlaká o

pretlaku 100 kPa, koncové vetvy plynovodnej siete sú prevádzkované ako nízkotlaké o pretlaku v potrubí 2.1 kPa. Na výstavbu plynovodov sú použité oceľové rúry dimenzií DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50

Na stredotlaké plynovody sú odberatelia napojení cez regulátory tlaku plynu Alz.6U/AB. Na jeden regulátor je napojených viac odberateľov zemného plynu. Pri nízkotlakých plynovodov sú odberatelia napájaní individuálne.

Pred výstavbou plynovodnej siete v Mlynici bol spracovaný generel plynifikácie, pri ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je nutné previesť hydraulický výpočet plynovodnej siete o rozšírenú časť.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú nasledovné plynovody :

Svetlosť	dĺžka	pozn.
STL DN 150	478 m	Prepojovací plynovod
STL DN 100	685 m	Prípojka na PD
STL DN 80	372 m	
NTL DN 80	162 m	
NTL DN 50	522 m	Z toho 441 v PD
<hr/>		
<u>SPOLU</u>	<u>2219 m</u>	

Návrh riešenia v rekreačnom areáli:

Navrhovaný stl. plynovod o dimenzii PE D 63 pre projektovanú výstavbu RD za dvorom PD bude napojený na existujúci stl. rozvod plynu o dimenzii oceľ DN 80 – 100 kPa, na konci obce Mlynica, podľa výkresovej dokumentácie, za prítomnosti zemného plynu v existujúcom plynovode. Napojenie bude prevedené osadením odbočkovej navrtavacej tvarovky T-kus oceľ DN 80/ocel DN 50, s možnosťou osadenia uzatváracieho ventilu, na ktorom bude osadená teleskopická zemná súprava, ukončená v poklope. Za napojením sa na potrubí osadí prechodka oceľ DN 50/PE D 63. Stl. rozvod plynu o dimenzii PE D 63 bude vedený vo verejnom priestranstve, v chodníku, resp. v zelenom páse.

Z hlavného stl. plynovodu budú vysadené stl. plynové prípojky tak, že z jednej stl. plynovej prípojky budú napojené dva rodinné domy samostatne. V prípade rodinného dvojdomu bude osadená jedna stl. plynová prípojka. Ukončenie prípojky bude na hranici pozemku RD v typizovanej plastovej skrinke, kde bude umiestnená regulácia tlaku plynu a obchodné meranie. Hlavný uzáver plynu bude GK pred plynomerom.

Technické údaje:

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. plynovodu:	PE D 63x5,8 – SDR 11
Priemer stl. plynových prípojok:	PE D 32x3,0 – SDR 11 ocel DN 25, ak. mat. 11 353.1
Akosť materiálu stl. plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. plynovodu:	100 kPa
Max. hodinová spotreba plynu:	45,00 m ³ /hod
Priemerná hod. spotreba plynu:	36,00 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	73 800 m ³ /rok

Navrhovaný stl. plynovod o dimenzii PE D 110 pre zvyšnú časť riešenej lokality bude napojený na existujúci stl. rozvod plynu o dimenzii oceľ DN 150 – 100 kPa, ktorý je vedený od obce Mlynica k obci Veľký Slavkov. Napojenie bude prevedené osadením odbočkovej navrtavacej tvarovky T-kus oceľ DN 150/ocel DN 100, bez možnosti osadenia uzatváracieho ventilu, za prítomnosti zemného plynu v existujúcom plynovode. Za napojením sa na potrubí

osadí prechodka ocel' DN 100/PE D 110, za prechodkou sa osadí zemný guľový uzáver celoplastový, so zemnou súpravou teleskopickou, ukončenou v poklope.

Stl. rozvod plynu o dimenzii PE D 110, resp. PE D 63 bude vedený vo verejnom priestranstve, v chodníku, resp. v zelenom páse, až do plynofikovanej lokality.

Z hlavného stl. plynovodu budú vysadené stl. plynové prípojky samostatne pre objekty s maloodberom. Hlavný uzáver plynu bude zemný GK pred objektom, pred DRS.

V časti zrubových apartmánových objektov, budú vysadené stl. plynové prípojky tak, aby bolo možné napojiť dva zrubové objekty samostatne. Ukončenie prípojky bude na hranici pozemku v typizovanej plastovej skrinke, kde bude umiestnená regulácia tlaku plynu a obchodné meranie. Hlavný uzáver plynu bude GK pred plynomerom.

Technické údaje:

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. plynovodu:	PE D 110x6,3 – SDR 17,6 PE D 63 x 5,8 – SDR 11
Priemer stl. plynových prípojok:	PE D 32 x 3,0 – SDR 11 PE D 50 x 4,6 – SDR 11 PE D 63 x 5,8 – SDR 11
Akosť materiálu stl. plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. plynovodu:	100 kPa
Max. hodinová spotreba plynu:	365,00 m ³ /hod
Priemerná hod. spotreba plynu:	292,00 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	598 600 m ³ /rok

Ochranné pásma stredotlakých a nízkotlakých plynovodov sú stanovené "Priestorovou úpravou vedení technického vybavenia".

A.2.12.4 Telekomunikácie

kapitola sa nemení

• Telefonizácia

Obec Mlynica je pričlenená do okrajového miestneho telefónneho obvodu, kde je napojená prípojným káblom 4 x 10 x 1,06 A1 dĺžky 2,6 km. Vo Veľkom Slavkove je automatická telefónna ústredňa typu P51 o kapacite 100 prípojných párov. Sieť je realizovaná vzduchom čiastočne v zastavanej časti podzemnými káblami, ktorých kapacity pre pokrytie súčasných požiadaviek sú postačujúce. Z nej sú zrealizované jednotlivé telefónne prípojky pre jednotlivé objekty. Potrebné je navrhnúť postupnú likvidáciu vzdušného vedenia v obci na káblové vedenie a zabezpečiť dostatočné pokrytie územia obce mobilnými sieťami.

• Rozhlas a televízia

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušným dvojdrotovým vedením po stĺpových stožiaroch. Reprodukory prevažne sú rozmiestnené na určených stožiaroch tak, aby nevznikali zázneje a bolo dosiahnuté potrebné pokrytie ozvučenia. Prevádzka je zaistená cez rozhlasovú ústredňu v budove obecného úradu. Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STV 1 a 2 aj signálom komerčných TV staníc.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

kapitola sa nemení

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

kapitola sa nemení

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

kapitola sa nemení

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O. Lesné pozemky sa nezaberajú.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

kapitola sa nemení

A.2.18 Návrh záväznej časti

Tvorí samostatnú prílohu návrhu ÚPN-O

V Poprade, máj 2017

Vypracoval: Ing.arch. Dušan Genčanský